

无锡市建设工程规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市衡器厂有限公司“马古桥工业园升级改造二期项目（无锡市衡器厂）”建设工程规划许可证进行变更批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区广益街道广丰东浜西、新民北路北，建设单位为无锡市衡器厂有限公司。

项目可建设用地面积约34114.9平方米，用地性质为新型工业用地。

项目总建筑面积约4.01万平方米，其中地上建筑面积约3.91万平方米，地下建筑面积约0.1万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

项目建设阶段，因入驻企业生产制造工艺、设备安装、厂区安全生产运营及厂房综合使用功能升级等实际落地需求，对项目范围内4#厂房外门窗尺寸及洞口位置进行优化变更，同时满足建筑消防及防排烟等相关规范。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场：无锡市梁溪区新民北路与广泽路交叉口西北侧；

2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站

(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；

3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2026年8月6日——2026年8月17日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）

邮政编码：214031

联系电话：81009952

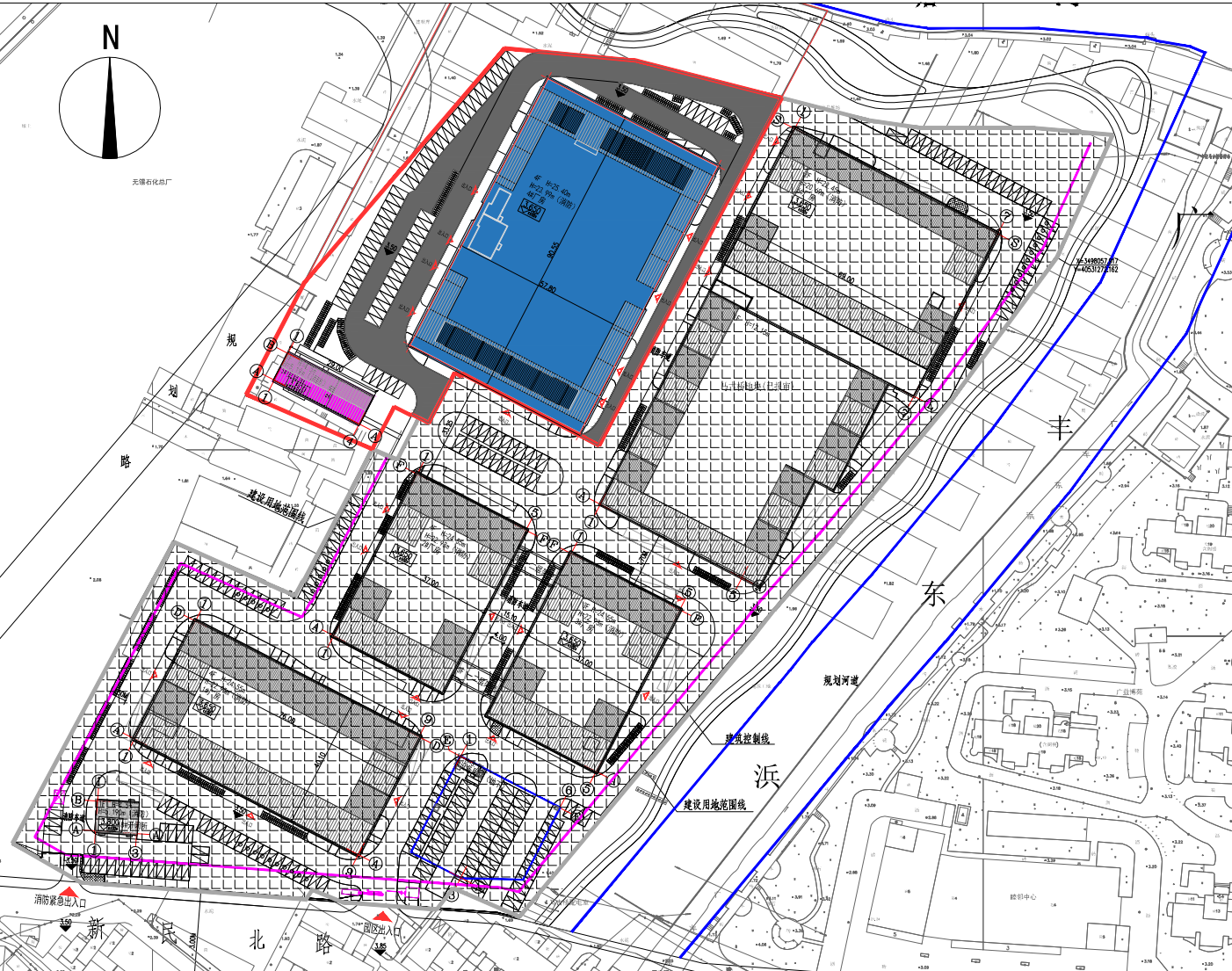
电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2026年8月5日

马古桥工业园升级改造二期项目（无锡市衡器厂）变更

总平面图



图例：

	可建设用地范围线		厂房
	地上建筑控制线		配套用房
	地下建筑控制线		车行道路
	围墙线		消防登高面及消防回车场
	地下室范围线		机动车停车位
	建筑高度 (室外地面至屋面檐口的高度)		



变更前鸟瞰图（仅为示意）



变更后鸟瞰图（仅为示意）



变更前单体效果图（仅为示意）



变更后单体效果图（仅为示意）



变更前单体效果图（仅为示意）



变更后单体效果图（仅为示意）