

无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

新建厂房及年产50套智能环保装备制造项目（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对新建厂房及年产50套智能环保装备制造项目规划设计方案进行变更批前公示。

一、项目概况

本项目位于无锡市新吴区。北临振发三路，西临孙安路，南临振发五路，建设单位为无锡恒鼎电力金具有限公司。可建设用地面积约29394.11平方米，用地性质为工业用地。规划总建筑面积约19419.58平方米，本次拟新建三栋厂房：厂房四，扩建车间一（B区），厂房五，新建建筑面积约8628.51平方米，容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

本次变更内容：因生产工艺变化，取消扩建车间四与已建车间一之间的连廊。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站

（<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；

3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏；

公示时间：2026年8月4日—2026年8月13日

四、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214028

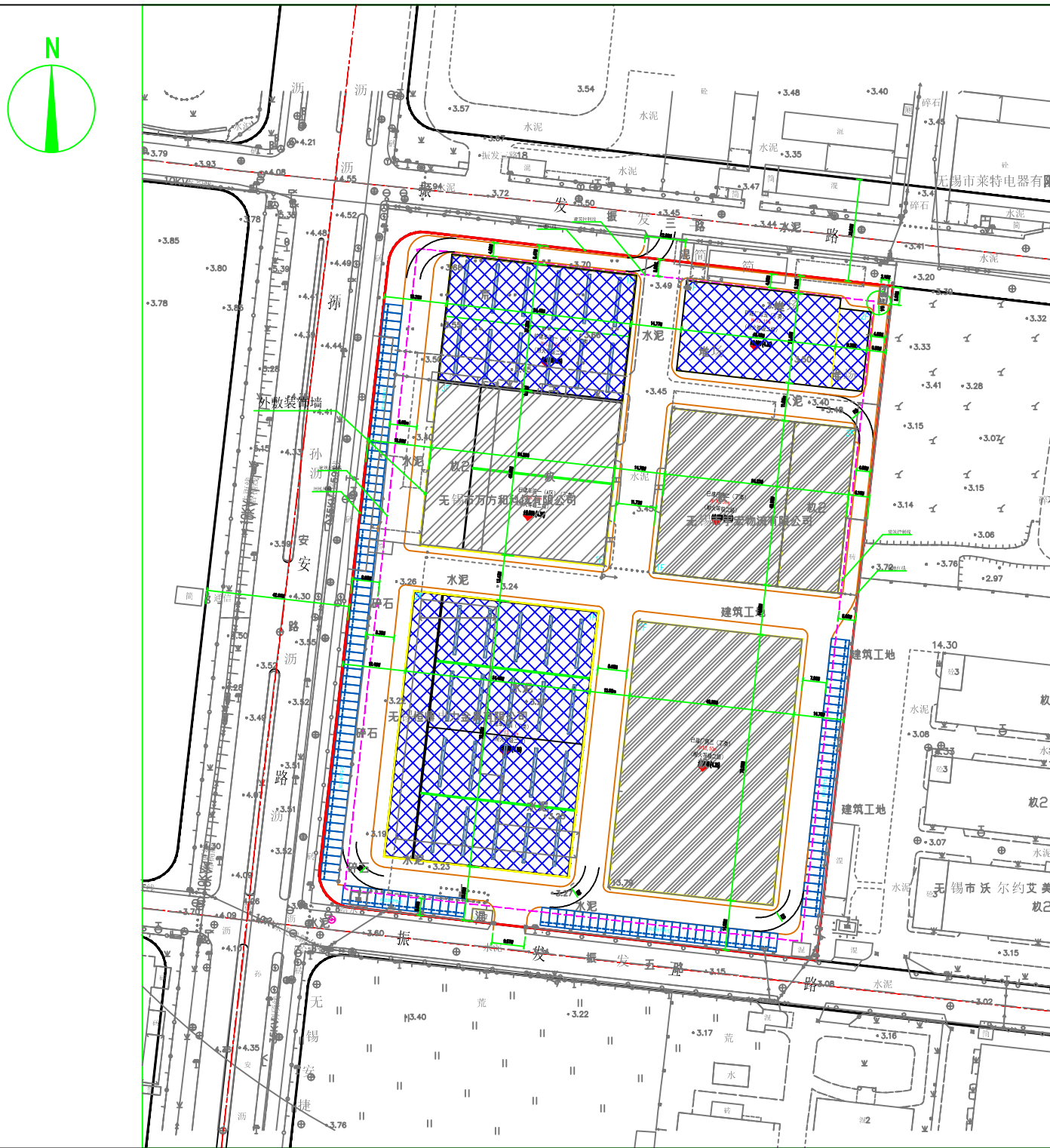
联系电话：0510-85221650

电子邮箱：wxxqgh@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2026年8月3日

总平面图



图例：

	可建设用地范围线		新建车间		机动车停车位
	建筑控制范围线		消防道路		非机动车停车位
	建筑高度 H=13.15M (室外地面至屋面檐口的高度)		已建车间		



变更前鸟瞰图（仅为示意）



变更后鸟瞰图（仅为示意）