无锡市建设项目建设工程规划许可证变更批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市新吴区旺庄路与汉江路交叉口西南侧XDG-2023-46号地块项目规划许可证变更进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于新吴区旺庄路与汉江路交叉口西南侧，建设单位为无锡市新旺泽置业有限公司。

根据建设单位申请，拟调整2#、4#、5#楼户内局部功能空间。项目可建设用地面积约23894.1平方米，用地性质为居住用地。项目总建筑面积约8.1万平方米，其中地上建筑面积约5.3万平方米，地下建筑面积约2.8万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；

3、无锡市自然资源和规划局新吴分局规划公示栏（龙山路9号）；

公示时间：2026年7月31日---2026年8月10日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214028

联系电话：0510-81021503　　电子邮箱：wxxqgh@163.com

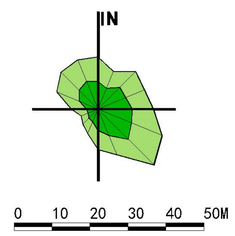
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局

2026年7月30日

XDG-2023-46号地块建设项目(变更)

总平面图



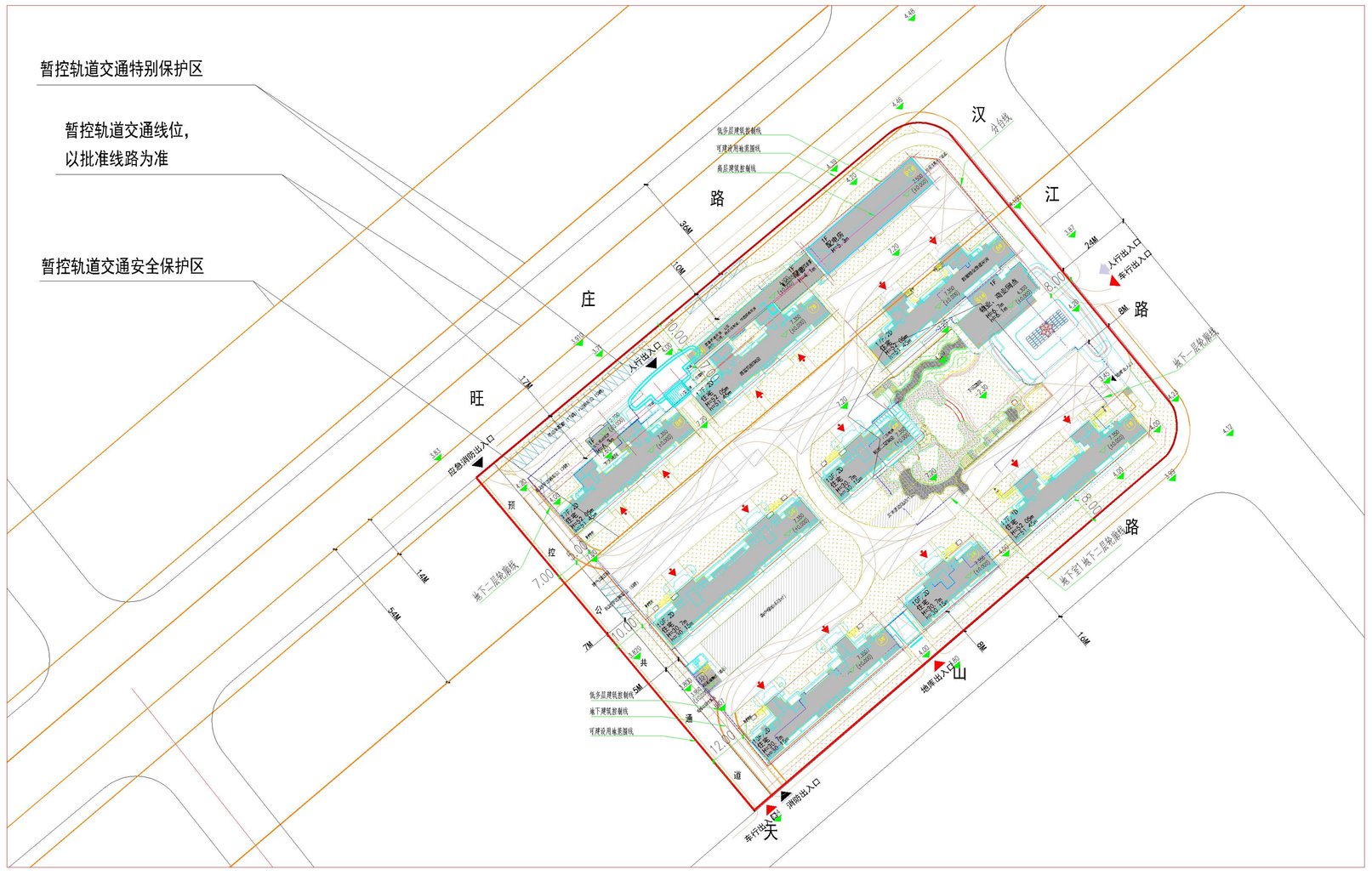
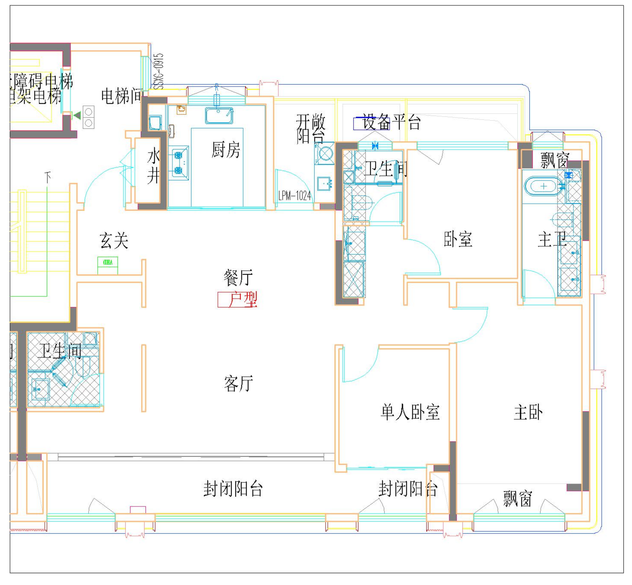


图　例

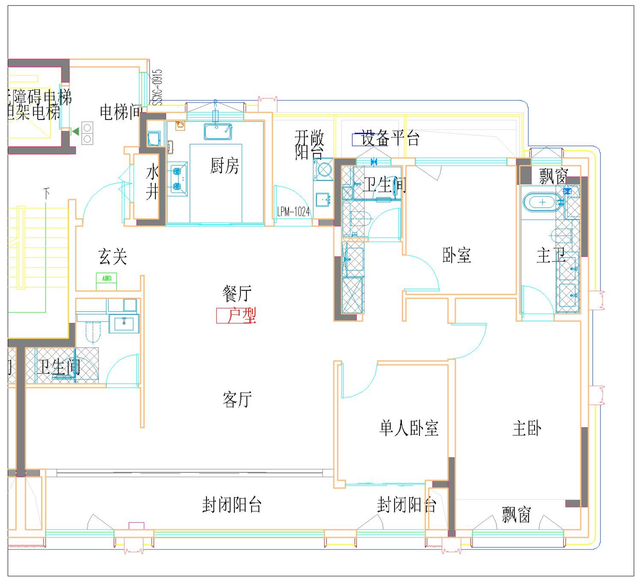
- 道路红线及中心线
- 可建设用地范围线
- 建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 禁止机动车出入口控制线
- 机动车开口方向
- 轨道交通控制线
- 20M 尺寸标注
- 覆土绿地(覆土厚度≥1.2米, 100%)
- 1# 楼栋编号
- 17F 建筑物层数
- 7.200(10.800) 室内地坪标高
- h=51.45m 建筑物高度(室外地面至屋面层)
- 单元出入口
- 7.500 室外场地或道路标高设计
- 消防出入口/应急消防出入口
- 人行出入口

鸟瞰图（仅为示意）

透视图(仅为示意)



变更前户型图（仅为示意）



变更后户型图（仅为示意）

主要变更内容：

1、2#、4#、5#楼户内局部功能空间调整。