

无锡市建设项目建设工程规划许可证变更批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡惠嘉置业有限公司XDG-2024-93号地块（龙湖天街）开发建设项目建设工程规划许可证变更进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区政和大道与惠山大道交叉口西南侧，建设单位为无锡惠嘉置业有限公司。项目可建设用地面积约42004平方米，用地性质为商业用地。该项目已于2025年6月取得建字第3202062025GG0095515号建设工程规划许可证，现建设单位根据后期使用及形象展示需求，拟对项目做如下优化：

1. 优化消防登高场地及消防车道，调整局部地面车位；优化屋面轮廓、中庭、设备用房等布局；

2. 优化立面设计，调整灯箱及广告位比例及位置。

其他总平面布局、交通组织等保持不变，调整后的容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

二、公示地点和时间

公示地点：

- 项目所在地现场；
 - 无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
 - 无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；
- 公示时间：2026年7月28日——2026年8月6日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

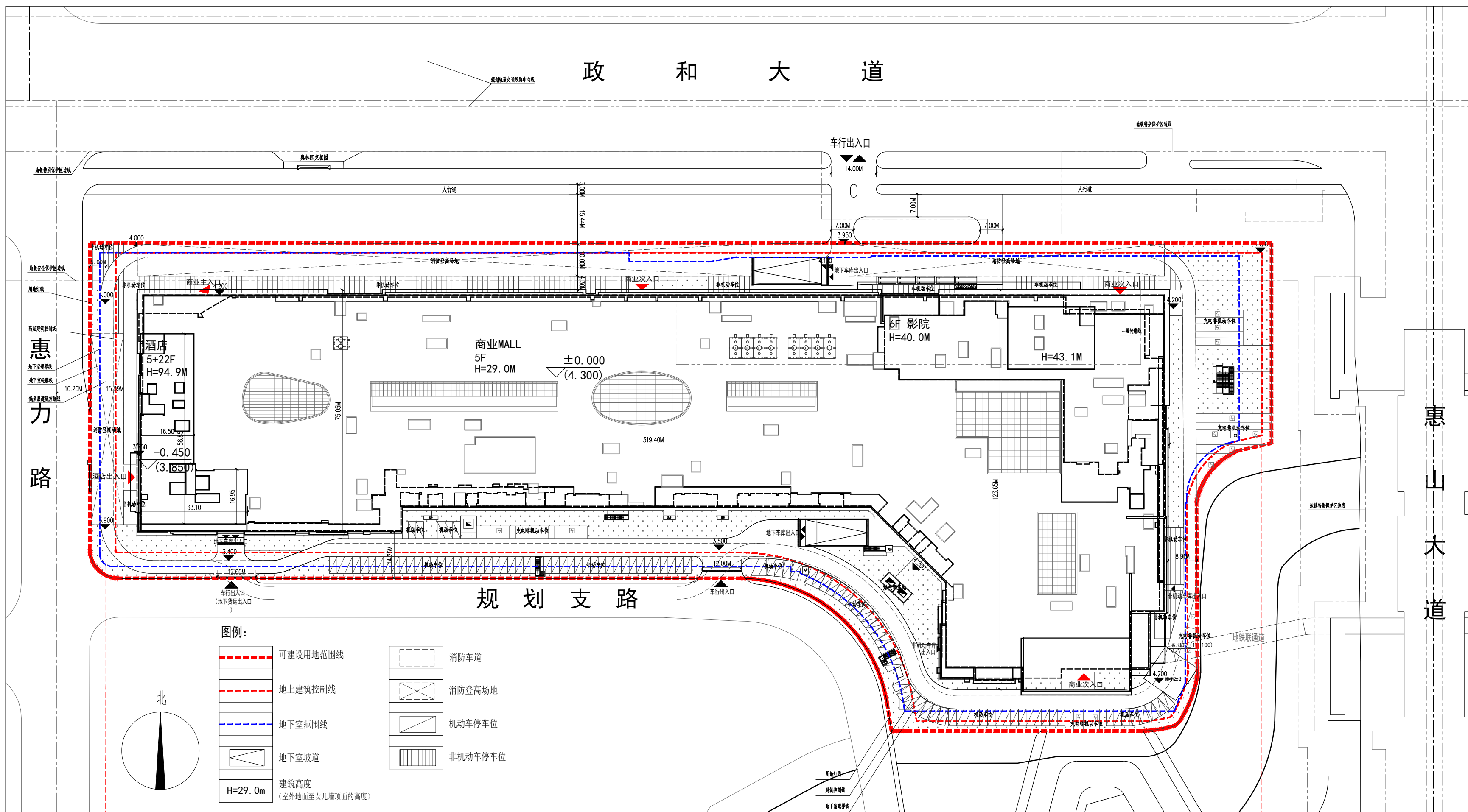
联系电话：0510-83598309

电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

XDG-2024-93号地块（龙湖天街）开发建设项目（变更）

总平面图变更后



东南侧效果图（变更前）



东南侧效果图（变更后）



北立面效果图（变更前）



北立面效果图（变更后）



无锡市数据局
2026年7月27日