

# 无锡市建设工程规划许可证批前公示

## X D G - 2 0 2 4 - 9 5 号地块开发建设项目一期（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡惠山商业运营有限公司XDG-2024-95号地块开发建设项目（一期）建设工程规划许可证变更进行批前公示。

### 一、项目概况

该项目位于惠山区长安街道惠学路与利市路交叉口东北侧，建设单位为无锡惠山商业运营有限公司。项目可建设用地面积约30379平方米，用地性质为商业用地。该项目已于2025年12月17日取得建字第3202062025GG0145518号建设工程规划许可证，现建设单位根据后期使用及形象展示需求，拟对项目做如下优化：

- 1、根据运营需求将原5栋商业用房及地下室调整为两期建设，一期为A、B、C栋商业用房及一期地下室，二期为D、E栋商业用房及二期地下室，本次仅申报一期工程。
- 2、优化一期地下室轮廓，优化后面积由1.77万平方米调整为1.73万平方米。
- 3、优化C栋商业用房塔楼层高，建筑高度由54.65米调整为50.65米，并优化了窗户尺寸。
- 4、优化C栋商业用房材质，东侧裙房一层玻璃幕墙及铝板部分、二至三层铝板（石材）部分、四层凸出铝板部位及塔楼铝板部分调整为保温装饰一体板。
- 5、优化总图中东侧道路。

其他总平面布局、交通组织等保持不变，调整后的容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

### 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；
- 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2026年5月12日---2026年5月21日

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

电子邮箱：[ghjhsfj@163.com](mailto:ghjhsfj@163.com)

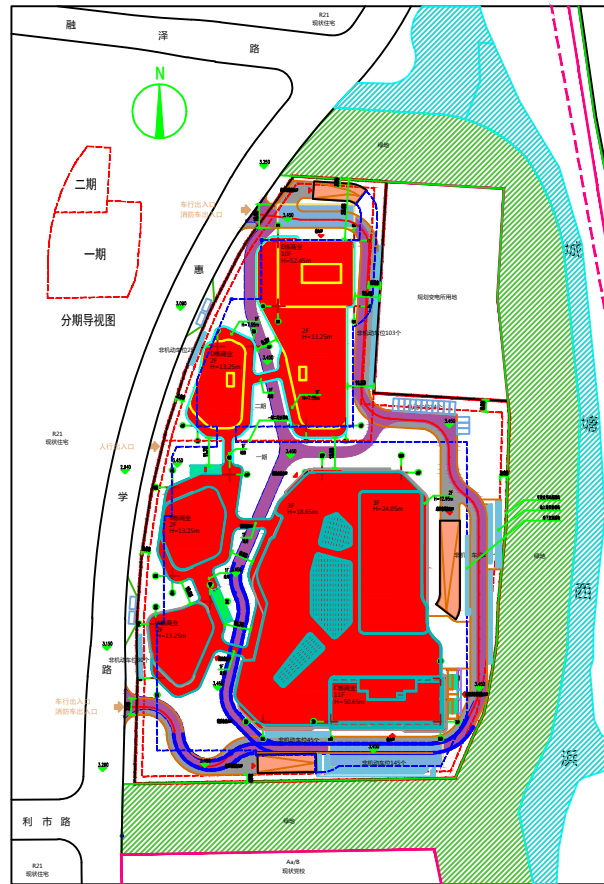
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局  
2026年5月11日

总平面图（变更前）

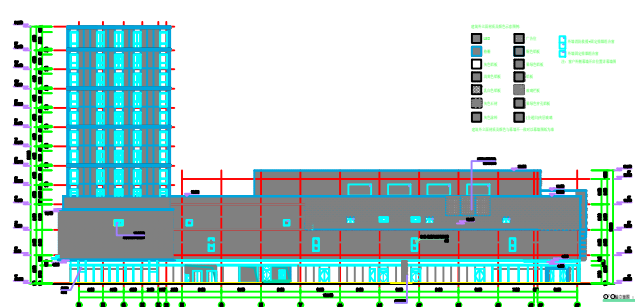


总平面图（变更后）

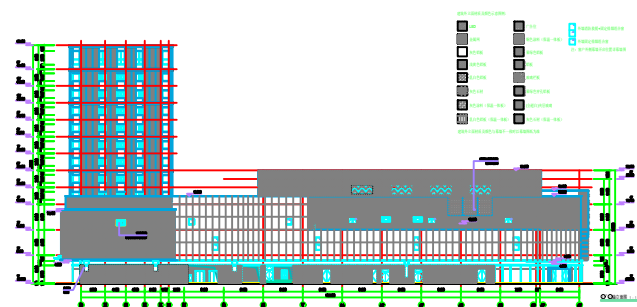


- 说明：
1. 本图仅包括建筑定位及主要场地标高；
  2. 项目景观绿化、道路做法、竖向等另行深化设计；
  3. 地下人防及相关出入口，最终以人防办批准的方案为准；
  4. 项目总平面图的消防设施布局最终以消防部门批复为准；
  5. 地下室及出地面楼梯、风井等设施以深化设计为准。

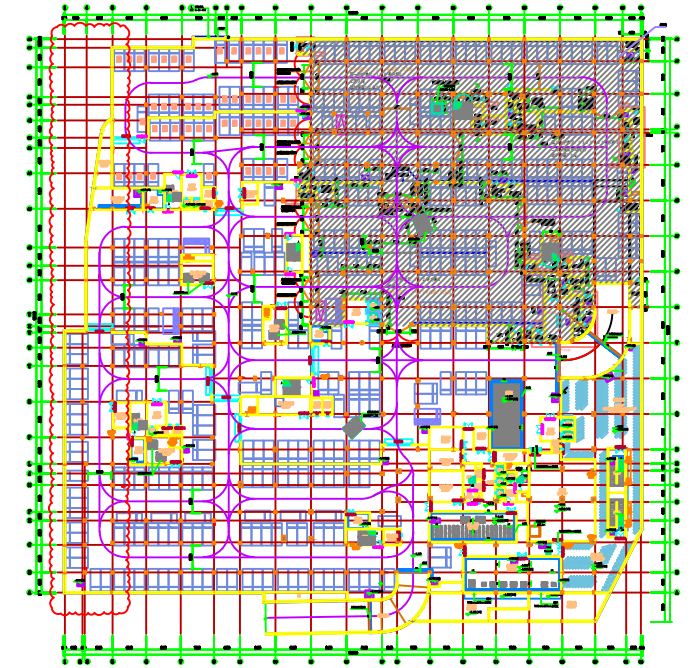
立面图（变更前）



立面图（变更后）



一期地下室（变更前）



一期地下室（变更后）

