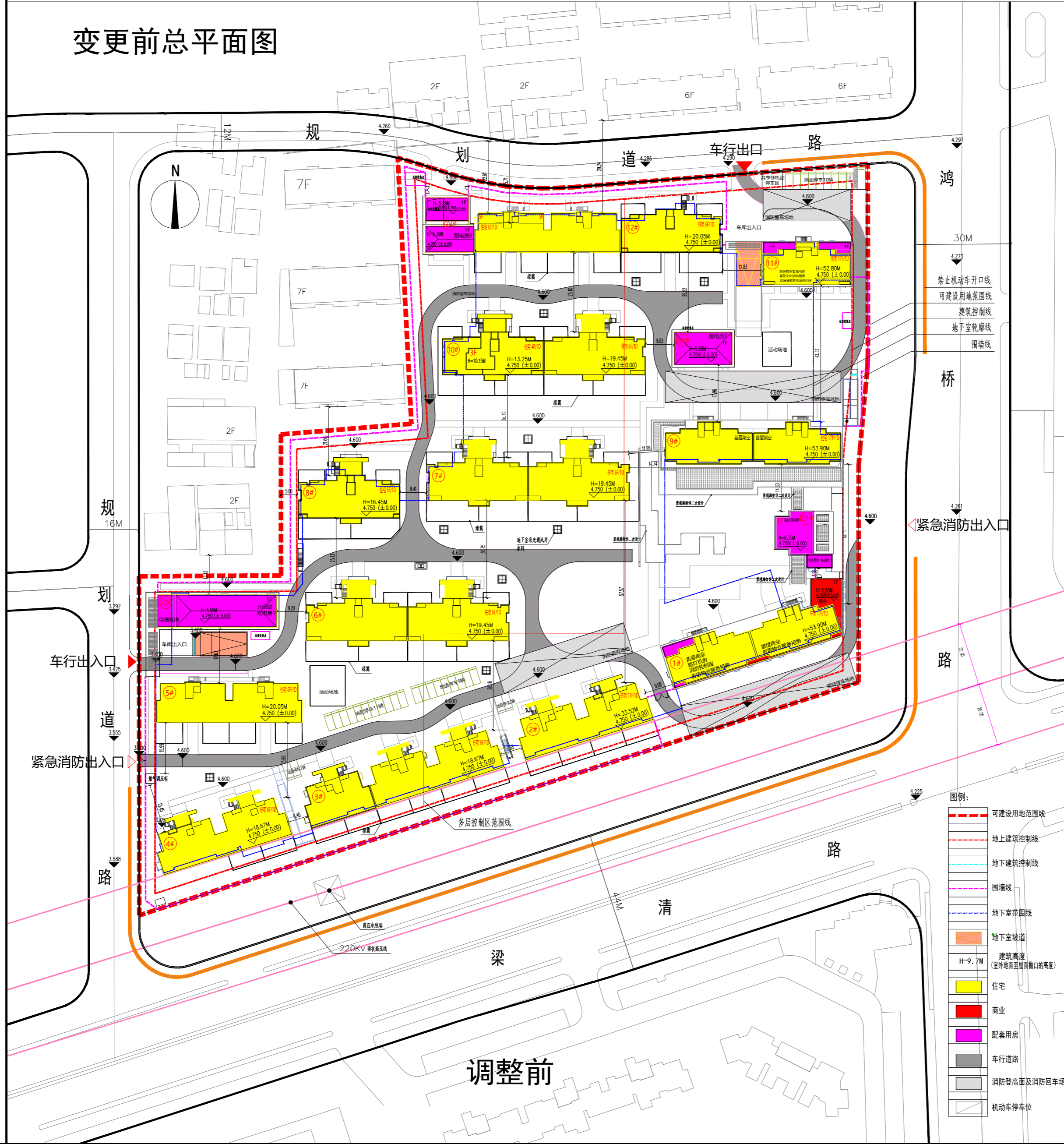


无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

XDG-2022-54号地块开发建设项目(变更)

变更前总平面图



鸟瞰图(仅为示意)

注:

- 景观环境仅为示意,文体活动场地在满足占地面积要求的前提下宜结合绿化景观统一设计,最终以市政园林部门批准的方案为准。
- 开闭所与配电房仅为示意,最终以供电部门批准的方案为准。
- 垃圾收集点仅为示意,具体位置及成品垃圾房的尺寸以环卫相关部门批复为准。

根据城乡规划管理有关规定,现对无锡城荣置业有限公司XDG-2022-54号地块开发建设项目(变更)建设工程规划许可证进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于滨湖区荣巷街道梁青路与鸿桥路交叉口西北侧,建设单位为无锡城荣置业有限公司。

项目可建设用地面积约36196.2平方米,用地性质为居住用地。该项目已于2024年10月24日取得建设工程规划许可证(建字第3202112024GG0155413号),总建筑面积约8.33万平方米。现建设单位出于优化考量,为提升业主的居住品质,增加活动空间等,申请对原建字第3202112024GG0155413号建设工程规划许可证及核准的图纸进行变更,主要变更内容包括:调整9#架空层范围,取消G01#附属连廊屋面镂空。变更后总建筑面积约8.37万平方米,各项经济技术指标满足规划设计要点的要求。

(具体详见规划公示图)

二、公示地点和时间

公示地点:

- 项目所在地现场;
 - 无锡市数据局(无锡市政务服务管理办公室)网站(<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>);
 - 无锡市自然资源和规划局滨湖分局公示厅(滨湖区青莲路78号内);
- 公示时间:2026年5月11日---2026年5月20日

三、联系方式和意见反馈

联系地点:无锡市自然资源和规划局滨湖分局(无锡市滨湖区青莲路78号)

邮政编码:214000

联系电话:85860950

电子邮箱:wzrghbh@126.com

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。公示期间,如有意见或建议,请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

无锡市数据局
2026年5月9日

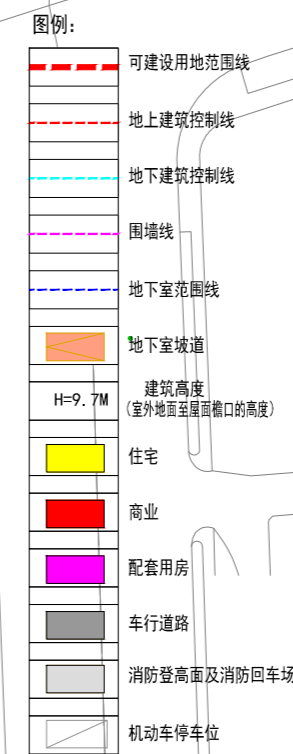
无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

XDG-2022-54号地块开发建设项目(变更)

变更后总平面图



鸟瞰图 (仅为示意)



- 注:
- 1、景观环境仅为示意, 文体活动场地在满足占地面积要求的前提下宜结合绿化景观统一设计, 最终以市政园林部门批准的方案为准。
 - 2、开闭所与配电房仅为示意, 最终以供电部门批准的方案为准。
 - 3、垃圾收集点仅为示意, 具体位置及成品垃圾房的尺寸以环卫相关部门批复为准。

根据城乡规划管理有关规定, 现对无锡城荣置业有限公司XDG-2022-54号地块开发建设项目(变更)建设工程规划许可证进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于滨湖区荣巷街道梁青路与鸿桥路交叉口西北侧, 建设单位为无锡城荣置业有限公司。

项目可建设用地面积约36196.2平方米, 用地性质为居住用地。该项目已于2024年10月24日取得建设工程规划许可证(建字第3202112024GG0155413号), 总建筑面积约8.33万平方米。现建设单位出于优化考量, 为提升业主的居住品质, 增加活动空间等, 申请对原建字第3202112024GG0155413号建设工程规划许可证及核准的图纸进行变更, 主要变更内容包括: 调整9#架空层范围, 取消G01#附属连廊屋面镂空。变更后总建筑面积约8.37万平方米, 各项经济技术指标满足规划设计要点的要求。

(具体详见规划公示图)

二、公示地点和时间

公示地点:

- 1、项目所在地现场;
 - 2、无锡市数据局(无锡市政务服务管理办公室)网站 (<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>);
 - 3、无锡市自然资源和规划局滨湖分局公示厅(滨湖区青莲路78号内);
- 公示时间: 2026年5月11日---2026年5月20日

三、联系方式和意见反馈

联系地点: 无锡市自然资源和规划局滨湖分局(无锡市滨湖区青莲路78号)

邮政编码: 214000

联系电话: 85860950

电子邮箱: wxzrghbh@126.com

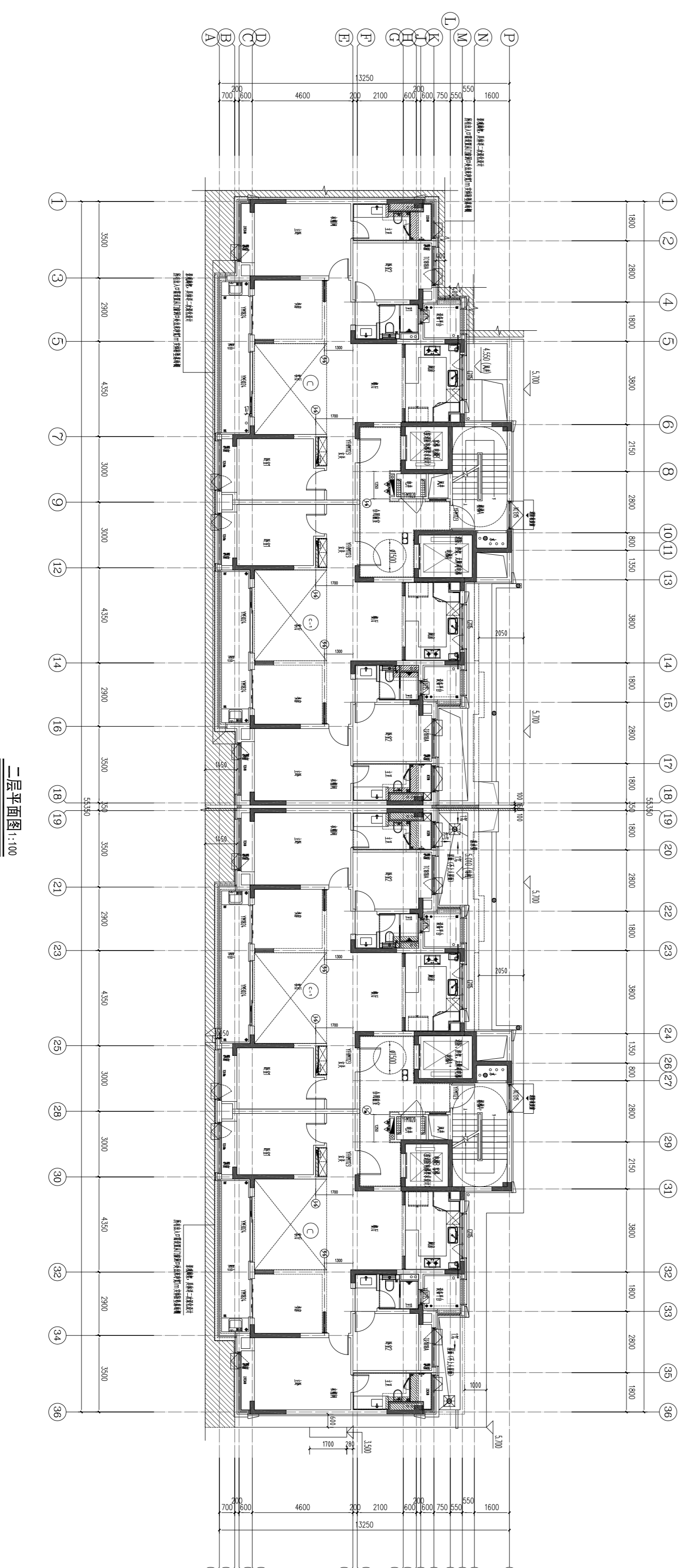
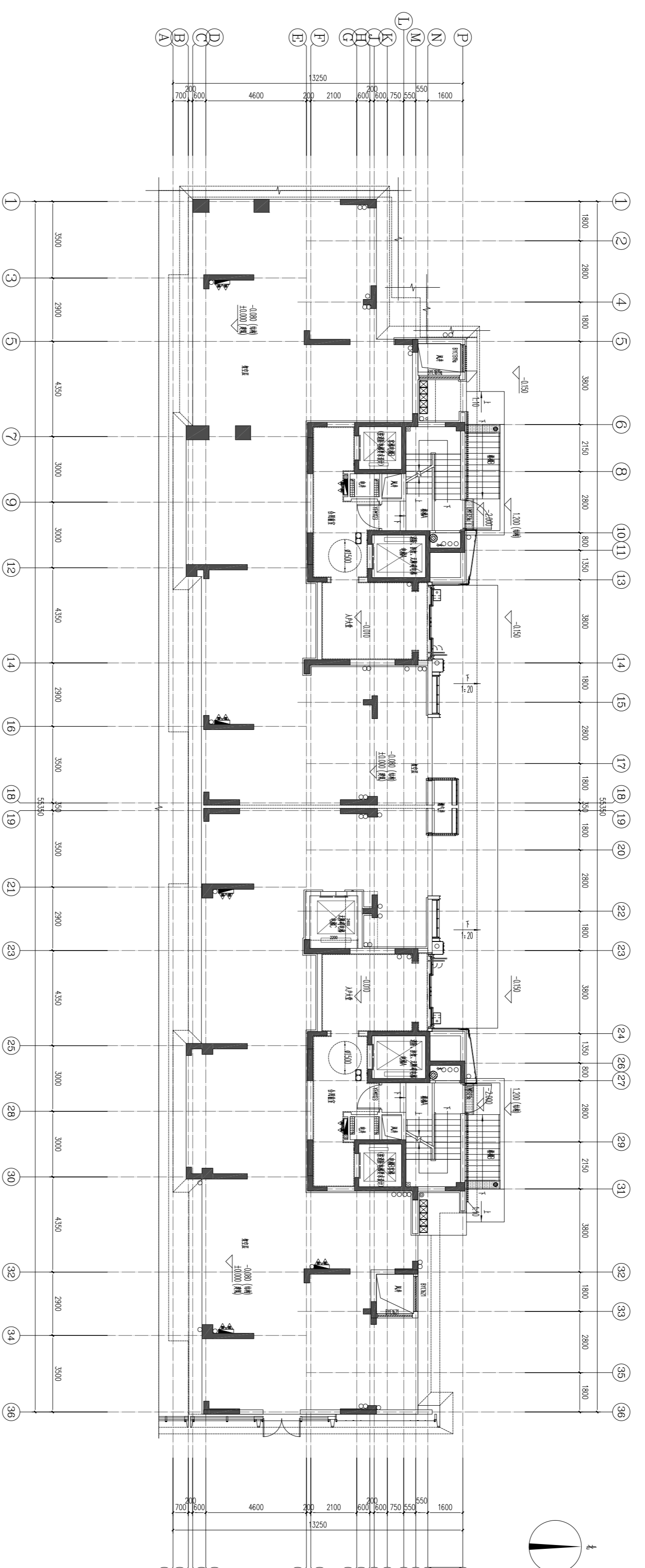
批前公示旨在征询公众意见, 并非最终审批结果。公示期间, 如有意见或建议, 请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

无锡市数据局
2026年5月9日

无锡市建设工程规划许可证批前公示

XDG-2022-54号地块开发建设项目建设工程规划许可证批前公示

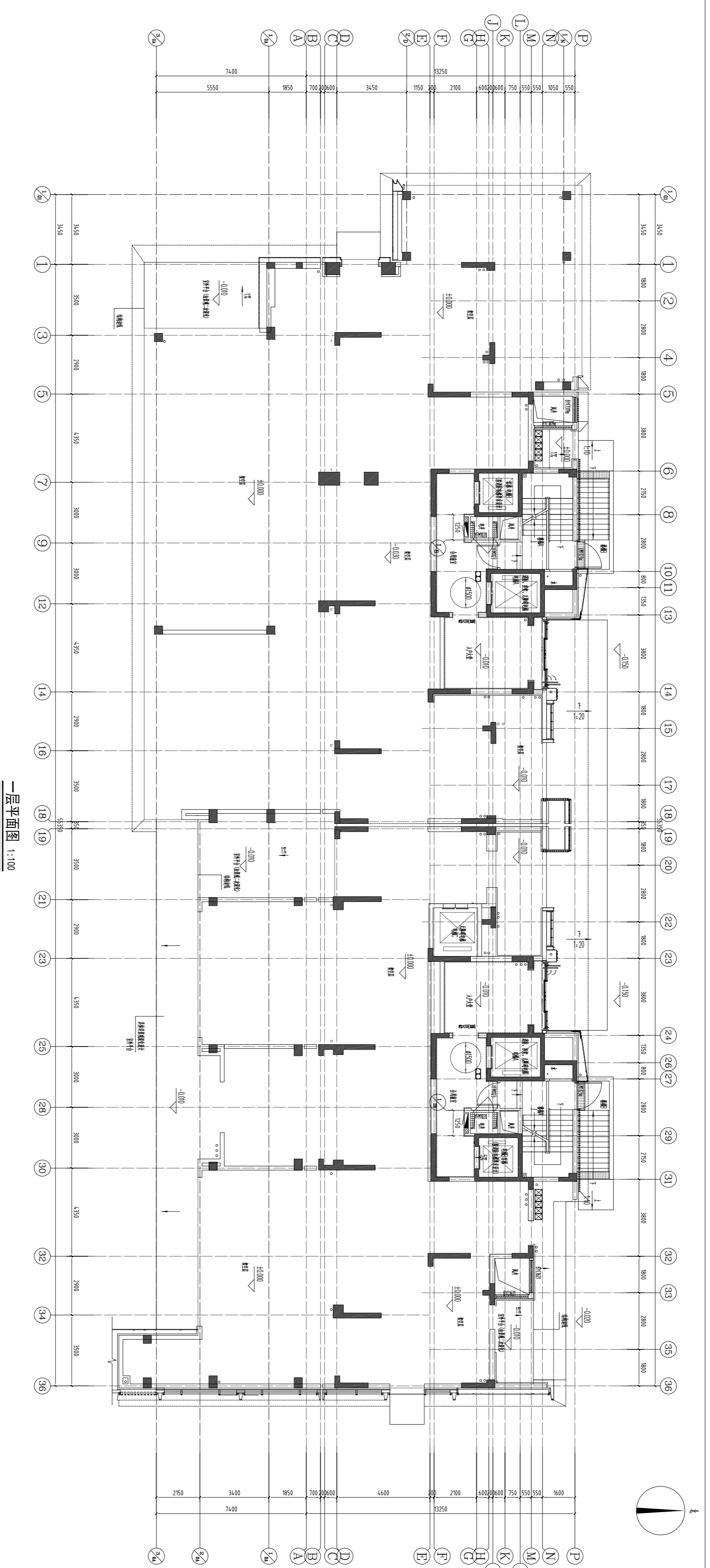
9#一层、二层变更前平面图



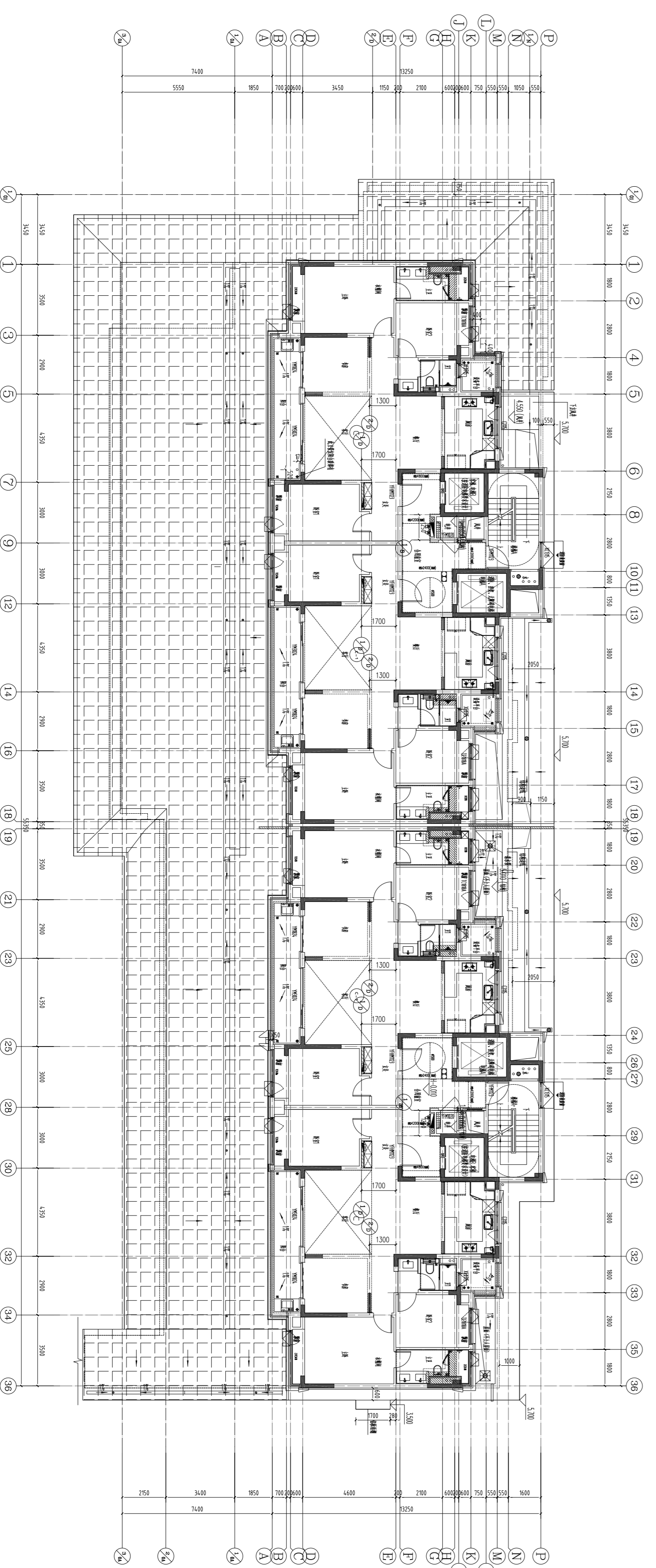
无锡市建设工程规划许可证批前公示

XDG-2022-54号地块开发建设项目建设工程规划许可证批前公示

9#一层、二层变更后平面图



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100

