

无锡市建设工程规划许可证批前公示(变更)

梁溪科技城凤栖湾商业中心项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市凤栖商璟开发有限公司梁溪科技城凤栖湾商业中心项目建设工程规划许可证变更批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区凤翔路与广石路交叉口西南侧，建设单位为无锡市凤栖商璟开发有限公司。

项目可建设用地面积约38651.7平方米，用地性质为商业、商务金融用地。

项目总建筑面积约20.49万平方米，其中地上建筑面积约13.12万平方米，地下建筑面积约7.37万平方米。

建设单位根据后期使用需求，拟对项目总平面和建筑单体立面进行优化提升。

1:结合流线优化内部道路形状及绿化范围。
2:调整部分场地内楼梯等构筑物,微调非机动车坡道位置。

3:调整商业屋顶天窗个数及轮廓。

4:优化商业沿街立面及入口造型。

调整后容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站

(zrzy.wuxi.gov.cn)；

3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏

(无锡市梁溪区学前西路2号)

公示时间：2025年11月14日——2025

年11月24日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

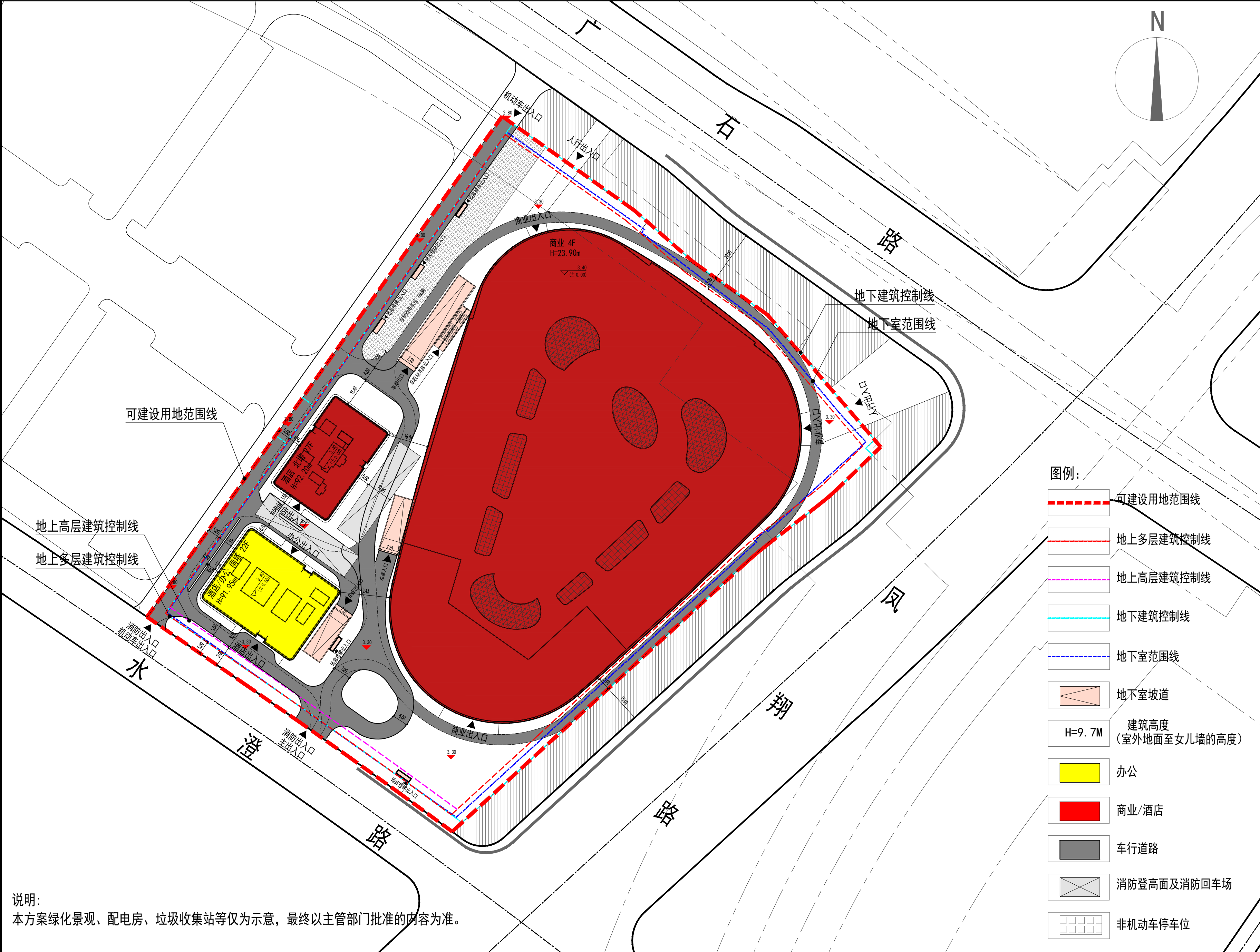
联系电话：81009952

电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2025年11月13日

变更前总平面图



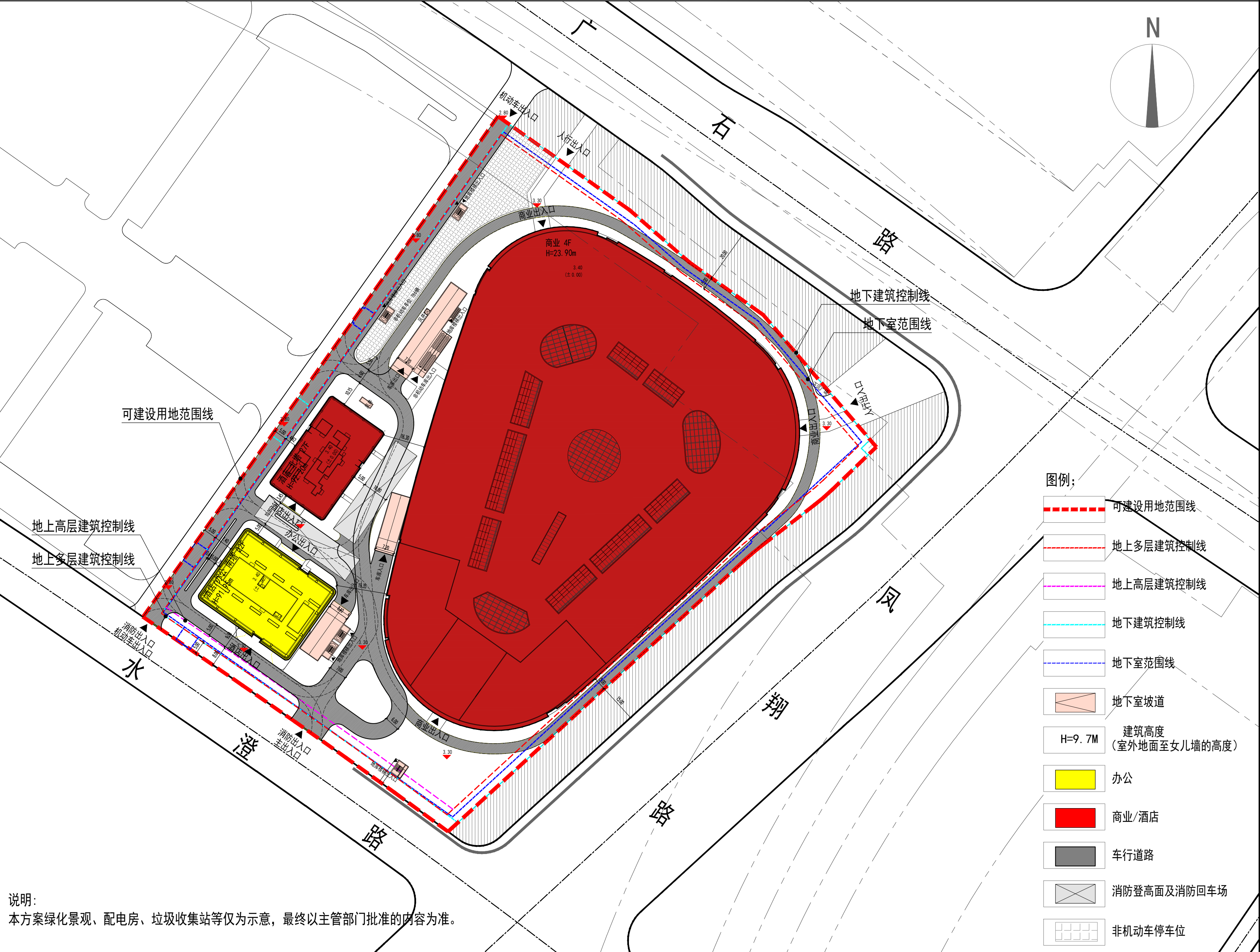
变更前鸟瞰图（仅为示意）



变更后单体效果图（仅为示意）



变更后总平面图



变更前鸟瞰图（仅为示意）



变更后单体效果图（仅为示意）

