

无锡市建设工程规划许可证批前公示（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡梁城美景生态房屋有限公司XDG-2024-13号地块开发建设项目建设工程规划许可证进行变更批前公示。

- 一、项目概况
- 该项目位于梁溪区清扬路与新民路交叉口东南侧，建设单位为无锡梁城美景生态房屋有限公司。
- 项目可建设用地面积约27289.78平方米，用地性质为城镇住宅用地。
- 项目总建筑面积约5.59万平方米，其中地上建筑面积约3.35万平方米，地下建筑面积约2.24万平方米；建设单位根据后期使用需求，拟对项目进行优化提升：
- 1，优化1-7#楼住宅单体功能和1-10#楼北侧外立面。
 - 2，根据《项目建设条件意见书》编号：锡建开项意2024-12号（变更），配套功能调整，P1、P2单体调整。
 - 3，西侧增加文化活动现场地50平方米。

调整后总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

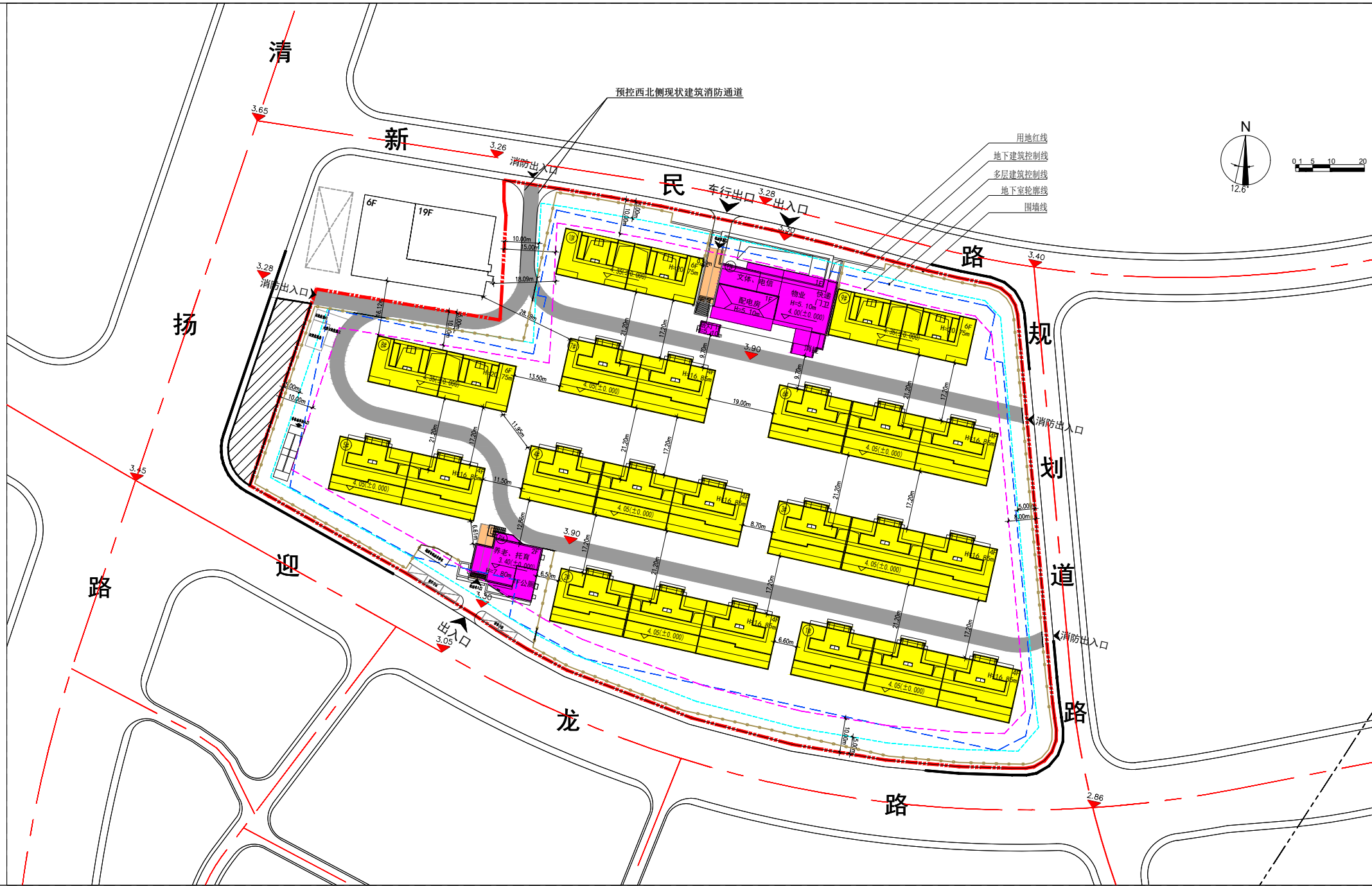
- 二、公示地点和时间
- 公示地点：
- 1、项目所在地现场：梁溪区清扬路与新民路交叉口东南侧；
 - 2、无锡市数据局（无锡市政服务管理办公室）网站
- (<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
- 3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏(无锡市梁溪区学前西路2号)；
- 公示时间：2025年9月29日——2025年10月14日

- 三、联系方式和意见反馈
- 联系地点：无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）
- 邮政编码：214031
- 联系电话：81009952
- 电子邮箱：ghjxkc@163.com
- 批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

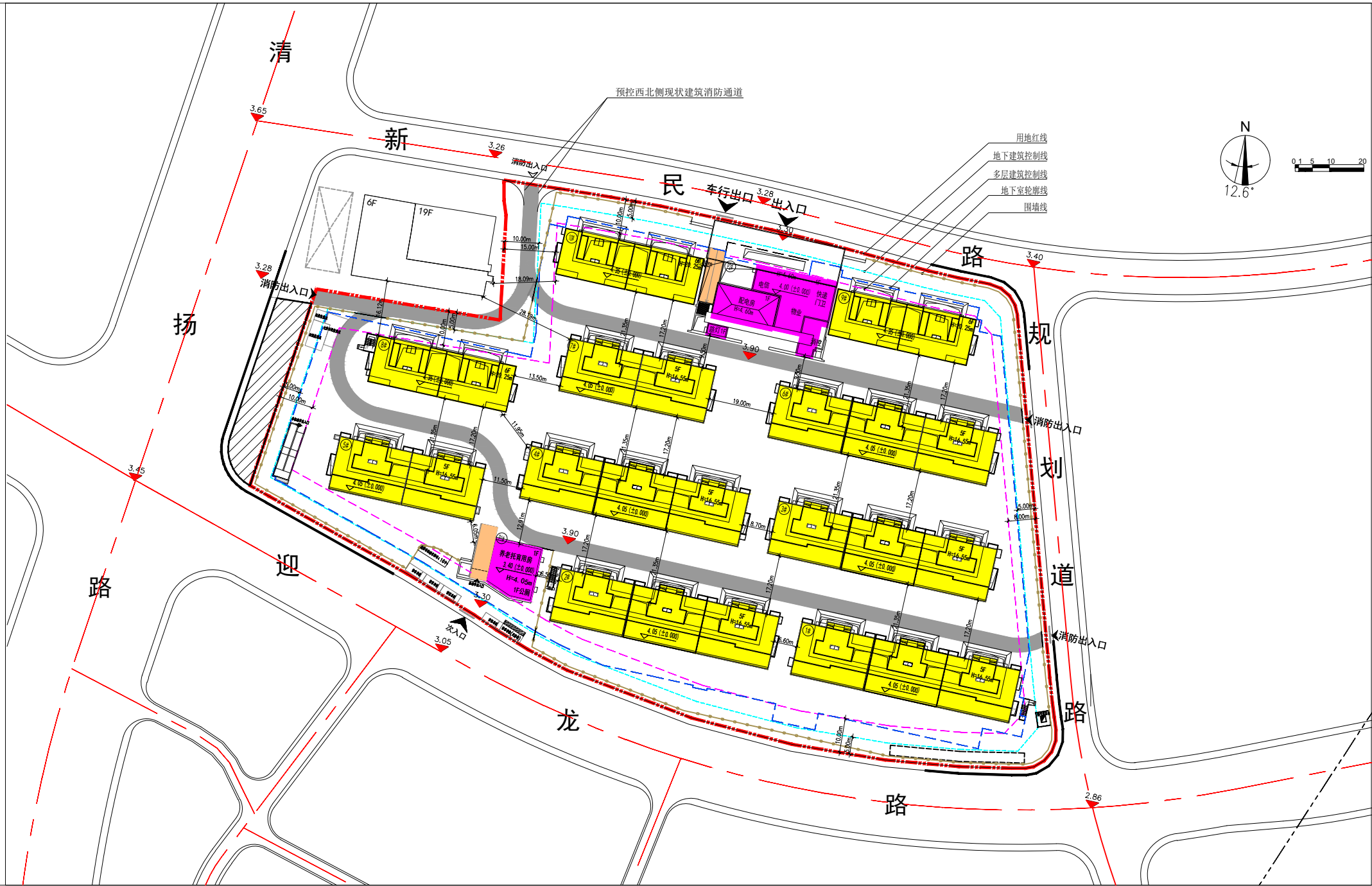
无锡市数据局
2025年9月28日

XDG-2024-13号地块开发建设项目（变更）

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前



变更后

