

无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对博世空调全球工程技术研发中心项目建设工程规划进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于无锡市锡山区安镇街道吼山南路西、东安路北地块，建设单位为博世空调科技（无锡）有限公司。

项目可建设用地面积约16904平方米，用地性质为工业用地。

项目内容：

空调全球工程技术研发中心，新建厂房、实验室、仓库及相关配套设施。用于空调设备及零部件的研发测试、样机生产及相关配套生产。

项目新建总建筑面积约27947.83平方米，其中地上建筑面积约27819.93平方米，地下建筑面积约127.9平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站

（<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；

3、无锡市自然资源和规划局锡山分局一楼规划公示栏（东亭南路2号）；

公示时间：2025年9月26日—2025年10月14日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局锡山分局（无锡市锡山区东亭南路2号）

邮政编码：214101

联系电话：0510-88535669

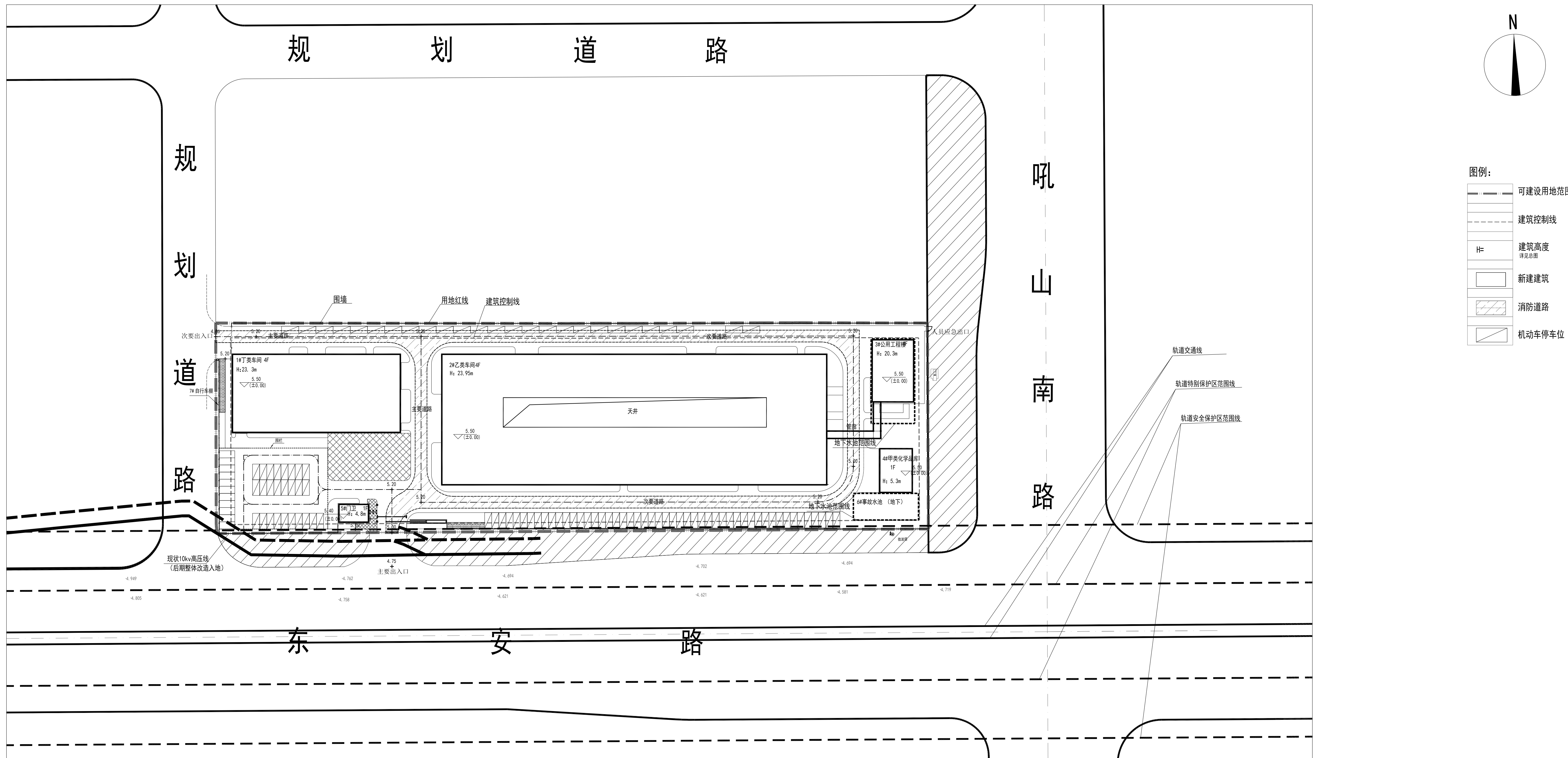
电子邮箱：xishanguihuaaju@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2025年9月26日

博世空调全球工程技术研发中心项目

总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）