

无锡市建设项目建设工程规划许可证变更批前公示

新能源汽车零部件高端制造项目

根据城乡规划管理有关规定，现对江苏松峰智能科技有限公司新能源汽车零部件高端制造项目建设工程规划许可证变更进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于无锡市锡山区芙蓉二路以南、羊勤路以东、胶山路以北，建设单位为江苏松峰智能科技有限公司。项目总可建设用地面积约5.72万平方米，用地性质为工业用地。项目总建筑面积约12.16万平方米，容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

因工艺调整，对建筑层高进行调整，厂房的二层、三层层高由5.0米，调整为5.5米，建筑高度由19.2米调整为20.2米，连接主楼的连廊高度及所由相关部位的标高均做相应调整；根据场地实测，建筑正负零由4.06调整为4.60。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 项目所在地现场；
- 无锡市数据局（无锡市政政务服务管理办公室）网站（<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；
- 无锡市自然资源和规划局锡山分局一楼规划公示栏（东亭南路2号）；

公示时间：2025年05月30日——2025年06月9日

邮政编码：214101

联系电话：88535669

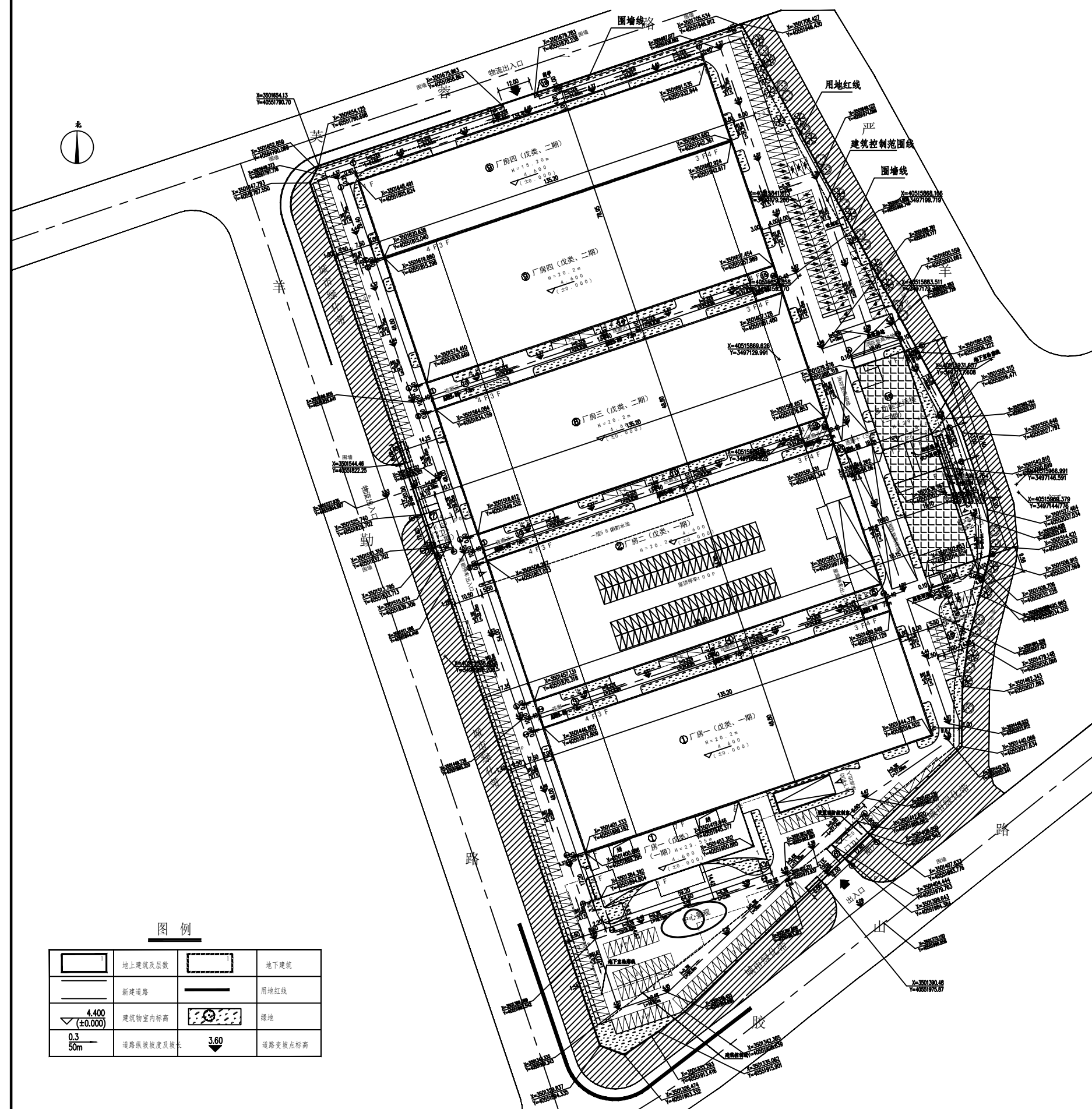
电子邮箱：

xishanguihua@163.com

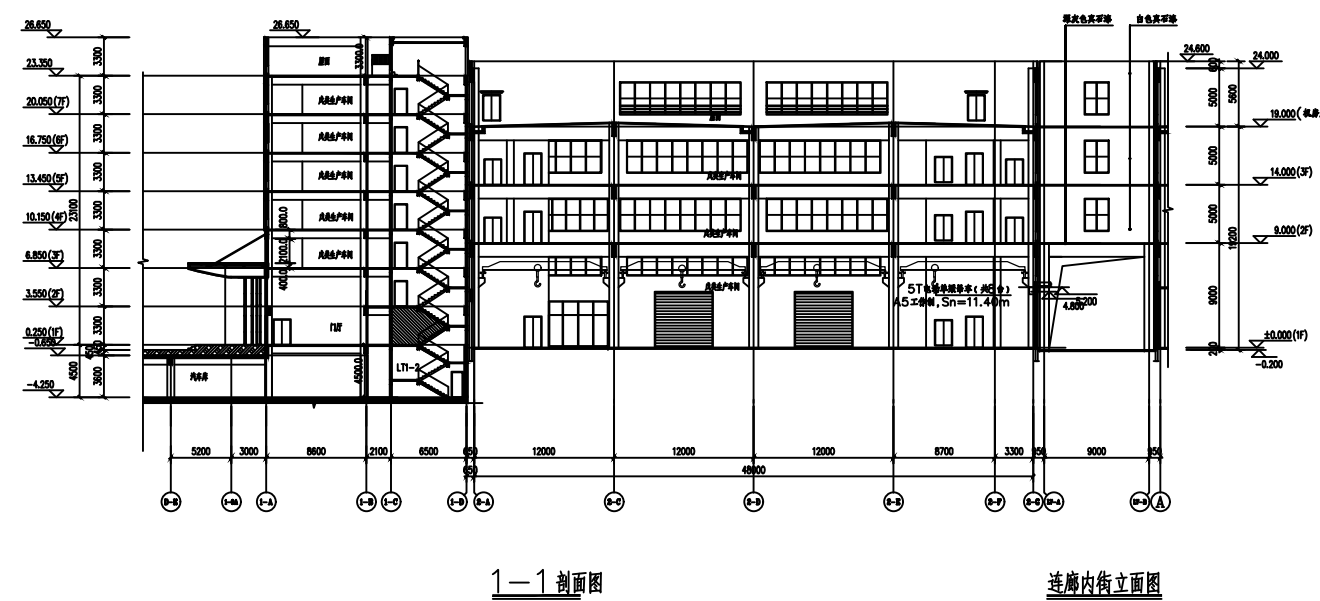
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局

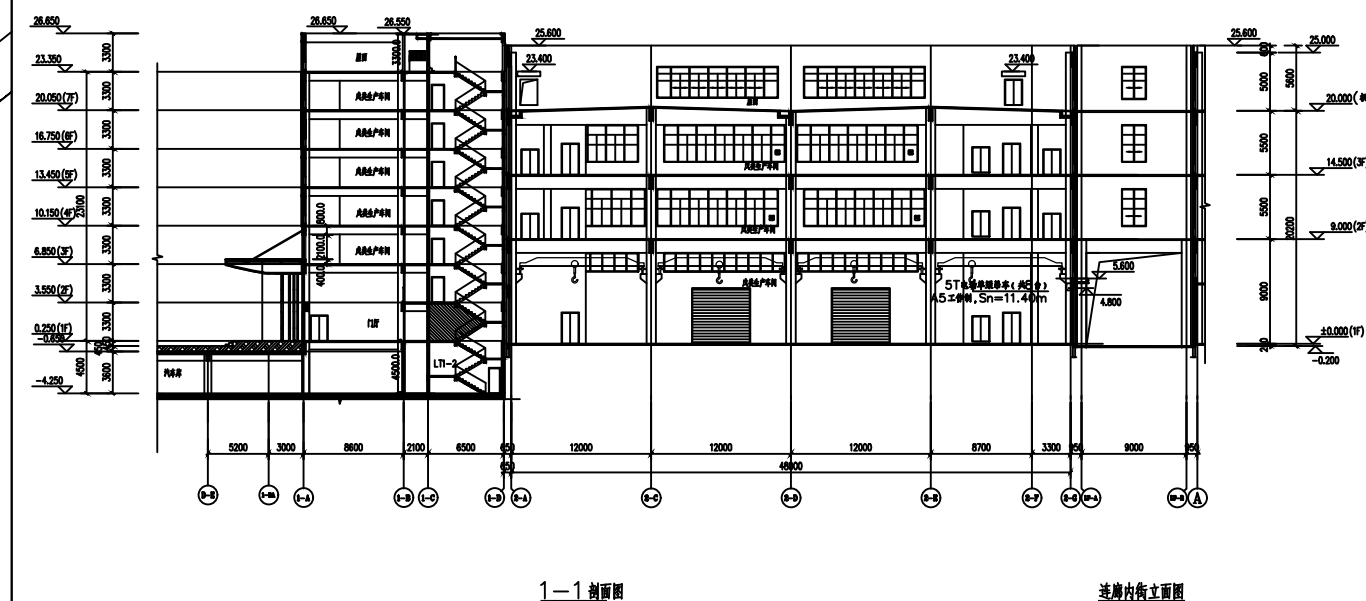
2025年05月29日



总平面布置图



原建筑高度（仅为示意）



变更后建筑高度（仅为示意）