

无锡市建设项目乡村建设规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市锡山区鹅湖村谈更上美丽农居二期新建工程乡村建设规划许可证进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于锡山区鹅湖村，建设单位为无锡市锡山区鹅湖镇鹅湖村村民委员会。项目可建设用地面积约9046平方米，用地性质为农村宅基地。

项目新建28栋农村住房。每栋农村住房宅基地面积135平方米、建筑面积250平方米，共计宅基地面积约3780平方米、总建筑面积约7000平方米。28栋农村住房按照“一户一宅”的总体原则和实际需求进行建设。28户农户的资格审查已通过镇、村两级的审查，具备建房资格条件。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站（<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；
- 3、无锡市自然资源和规划局锡山分局一楼大厅规划公示栏（东亭南路2号）；

公示时间：2024年12月19日——

2024年12月30日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局锡山分局（无锡市锡山区东亭南路2号）

邮政编码：214101

联系电话：88535669

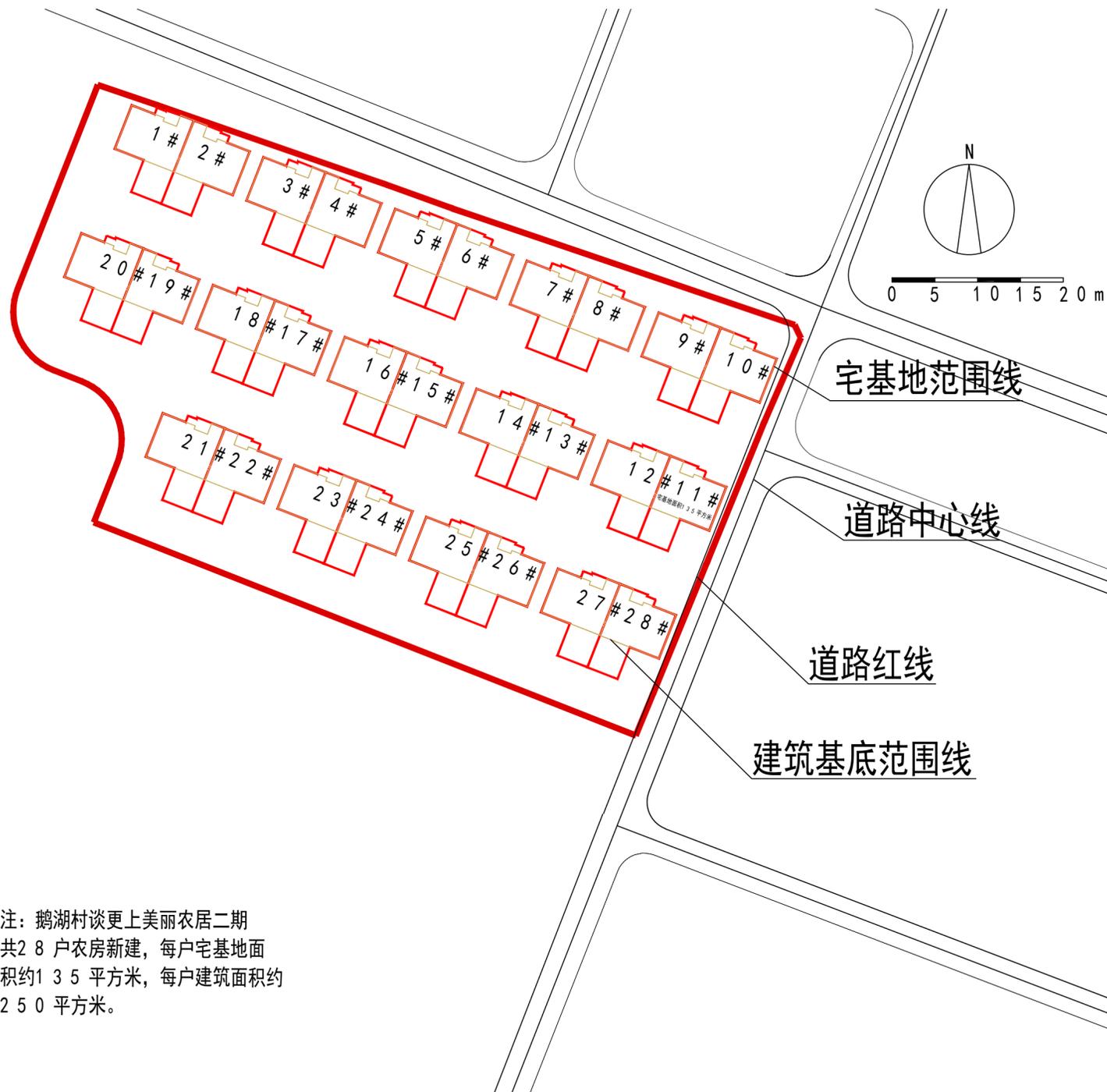
电子邮箱：xishanguihuaju@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市行政审批局
2024年12月19日

鹅湖村谈更上美丽农居二期新建工程

方案总平面图



注：鹅湖村谈更上美丽农居二期
共28户农房新建，每户宅基地面
积约135平方米，每户建筑面积约
250平方米。



鸟瞰图（仅为示意）



农房效果图（仅为示意）

