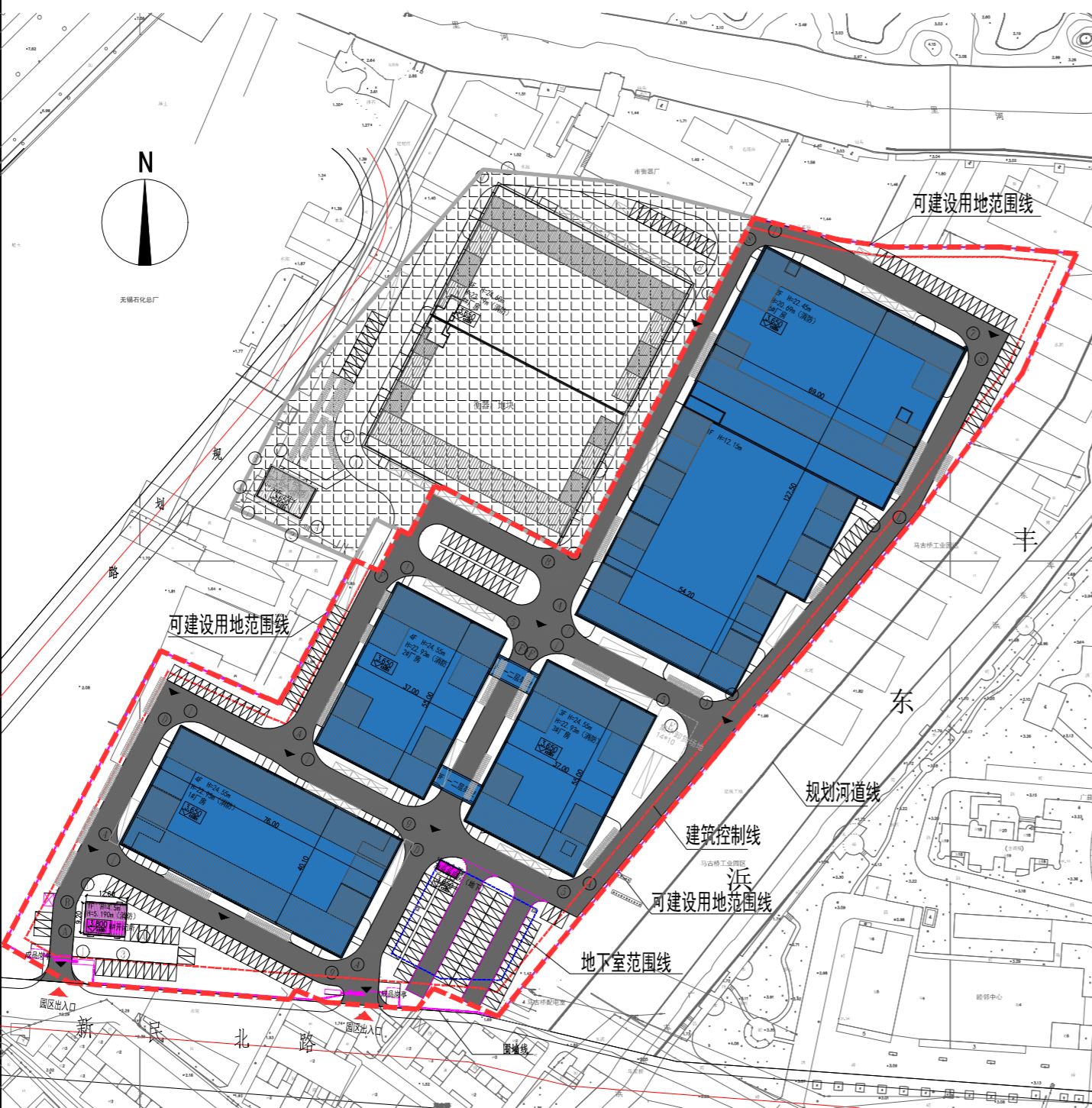


无锡市建设工程规划许可证批前公示

马古桥工业园升级改造项目 (梁溪科技城马古桥智能制造产业园) 变更

总平面图



变更前鸟瞰图 (仅为示意)



变更后鸟瞰图 (仅为示意)



变更前单体效果图 (仅为示意)



变更后单体效果图 (仅为示意)



变更前单体效果图 (仅为示意)



变更后单体效果图 (仅为示意)

根据城乡规划管理有关规定, 现对无锡市梁溪区广益街道广丰社区股份经济合作社“马古桥工业园升级改造项目(梁溪科技城马古桥智能制造产业园)”建设工程规划许可证进行变更批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区广益街道广丰东浜西、新民路北, 建设单位为无锡市梁溪区广益街道广丰社区股份经济合作社。项目可建设用地面积约34114.9平方米, 用地性质为新型工业用地。项目总建筑面积约4.01万平方米, 其中地上建筑面积约3.91万平方米, 地下建筑面积约0.1万平方米; 容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。(具体详见规划公示图)

项目建设阶段, 因入驻企业生产工艺、设备安装、厂区安全生产运营及厂房综合使用功能升级等实际落地需求, 对项目范围内1#、2#、3#、6#厂房外门窗尺寸及洞口位置进行优化变更, 同时满足建筑消防及防排烟等相关规范。

二、公示地点和时间

公示地点:
1、项目所在地现场: 无锡市梁溪区新民北路与广泽路交叉口西北侧;
2、无锡市数据局(无锡市政务服务管理办公室)网站(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>);
3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏(无锡市梁溪区学前西路2号);
公示时间: 2026年6月26日---2026年7月6日

三、联系方式和意见反馈

联系地点: 无锡城市规划展示馆公示厅公示栏(无锡市梁溪区学前西路2号)
邮政编码: 214031
联系电话: 81009952
电子邮箱: ghjxkc@163.com
批前公示旨在征询公众意见, 并非最终审批结果。公示期间, 如有意见或建议, 请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

无锡市数据局
2025年6月25日