

无锡市建设工程规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对融腾星制造基地（A块）改造项目建设工程规划许可证批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区芦中路与扬江路交叉口西北侧，建设单位为无锡市腾航产业智造有限公司。用地性质为科研设计用地。

改造内容为：

- (1) 在一层局部区域增加夹层；
- (2) 东侧一层增加门斗，同时增加雨棚；
- (3) 在北侧增加雨棚；
- (4) 局部立面改造（门窗增减）；
- (5) 1#科研设计用房东侧增设6个机动车位。

本次改造新增部分面积，改造后容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、沿扬江路一侧围墙；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站 (zrzy.wuxi.gov.cn)；
- 3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏(无锡市梁溪区学前西路2号)；

公示时间：2026年6月26日—2026年7月6日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

联系电话：81009916

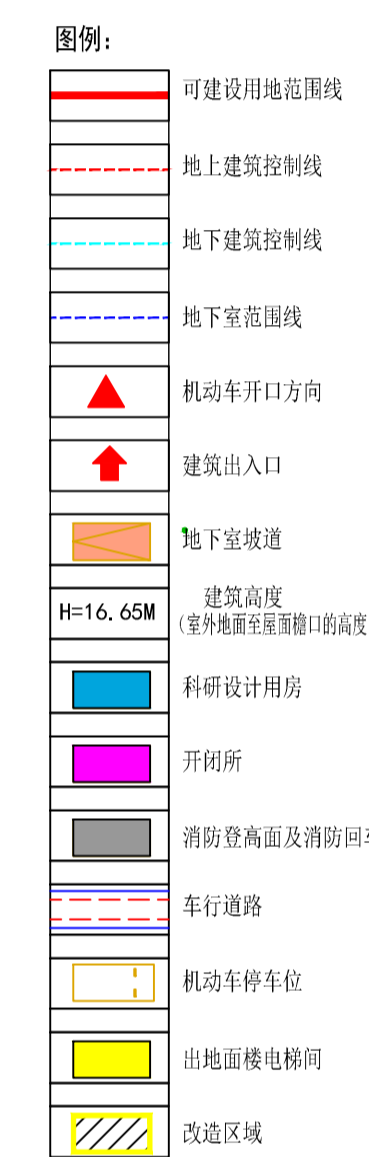
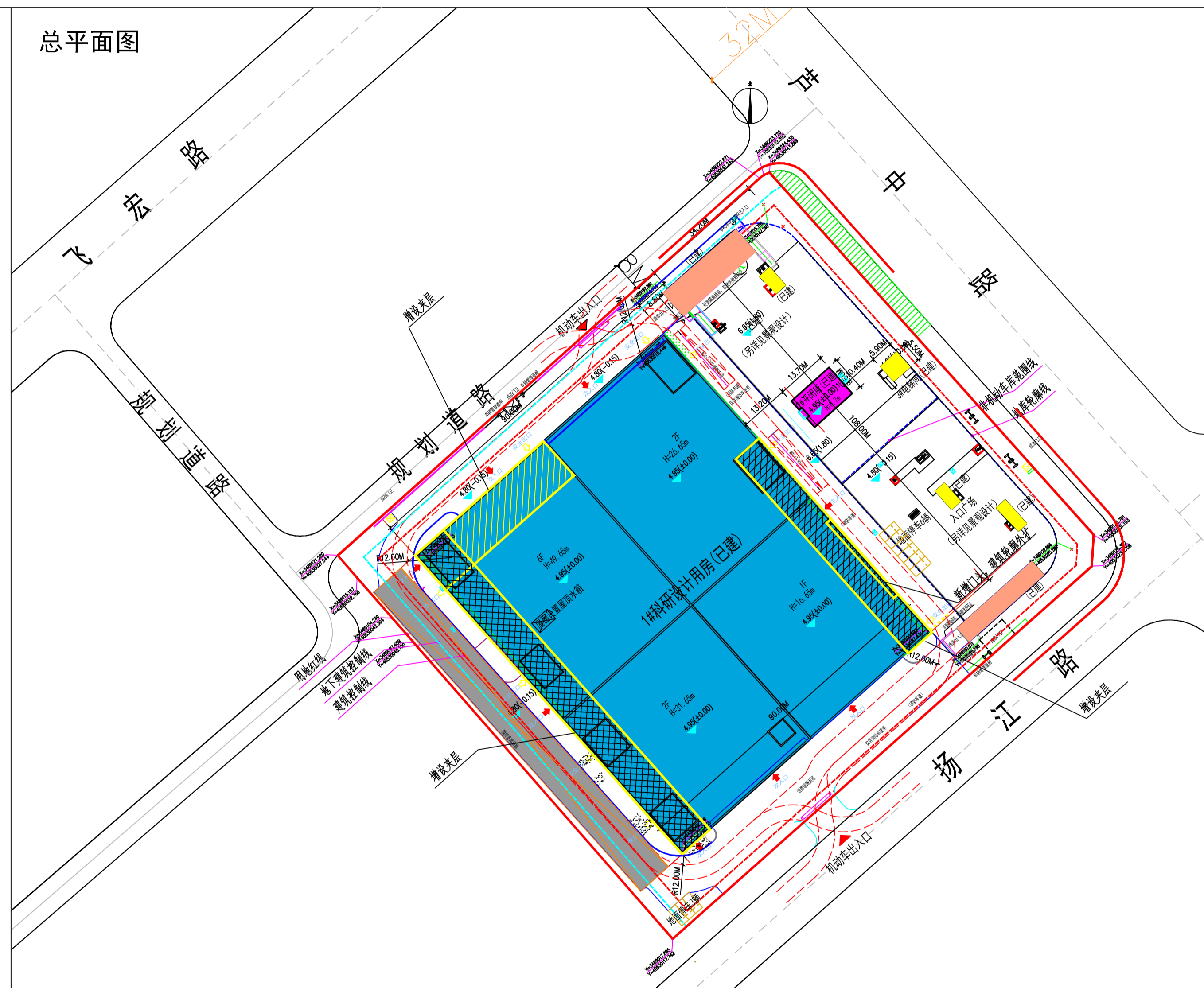
电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

无锡市数据局
2026年6月25日

融腾星制造基地（A块）改造项目

总平面图



说明：
园林绿化景观、市政设施、人防等以专业部门批准方案为准
1、本方案景观仅为示意，最终以园林部门批准的景观方案为准
2、地下人防及相关出入口，最终以人防办批准的方案为准；
3、变电站等市政设施以管线批准的方案为准。



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）