

无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对XDG-2024-30号地块开发建设项目（变更）进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区洛海路与洛南大道交叉口西北侧。

项目总可建设用地面积约2.98万平方米，用地性质为二类城镇住宅用地。

项目总建筑面积约7.19万平方米，容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

建设单位拟提升项目品质，对项目总平面和建筑单体平立面进行优化提升：

- 1、多层住宅一层、二层平面北侧增加房间及立面品质提升；
- 2、11#楼底层投影范围内物业管理用房取消；
- 3、11#楼底层东南侧靠近变电所3东侧增设部分物业管理用房；
- 4、13#楼底层公厕取消，改为架空层；
- 5、14#楼底层电信机房取消，改为架空层；
- 6、变电所1修改为P1，功能改为：公厕与电信机房；
- 7、地面增加2辆机动车停车位。
- 8、10#、12#、13#首层大堂扩大。

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）
(<http://bigdata.wuxi.gov.cn>)；
 - 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；
- 公示时间：2026年06月17日--2026年06月26日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）
邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

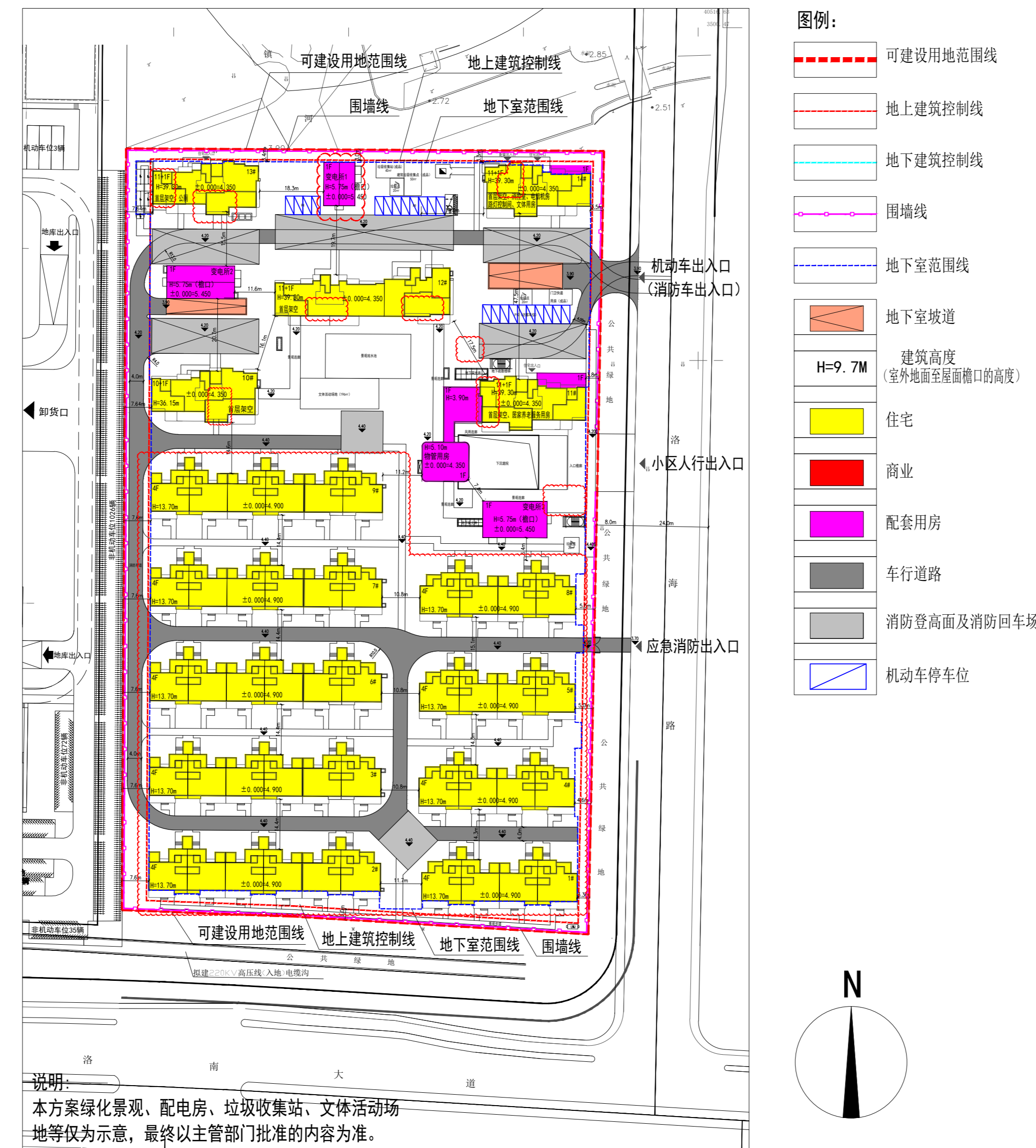
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2026年06月16日

XDG-2024-30号地块开发建设项目（变更）

变更前总平面图



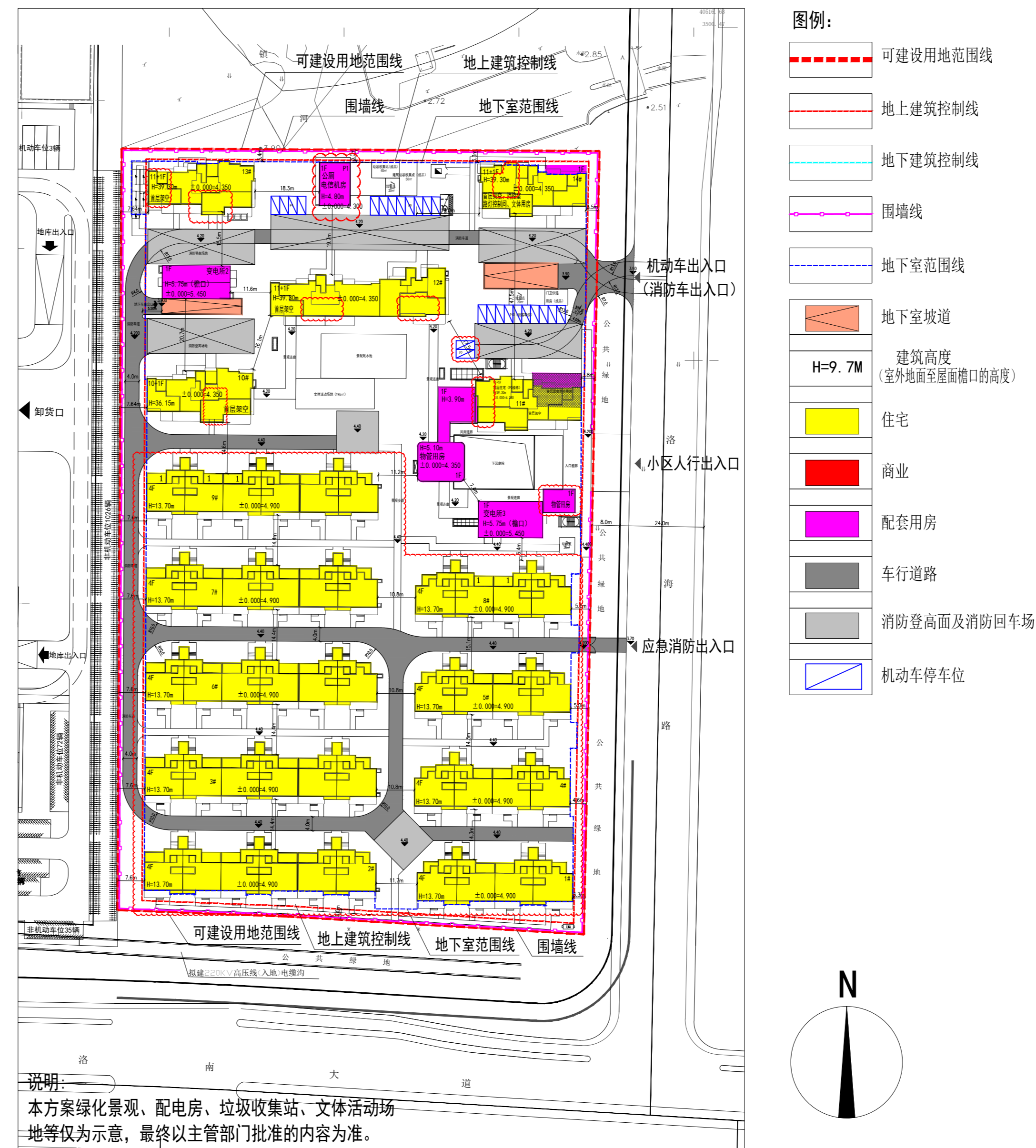
变更前叠拼南立面效果图（仅为示意）



变更后叠拼南立面效果图（仅为示意）



变更后总平面图



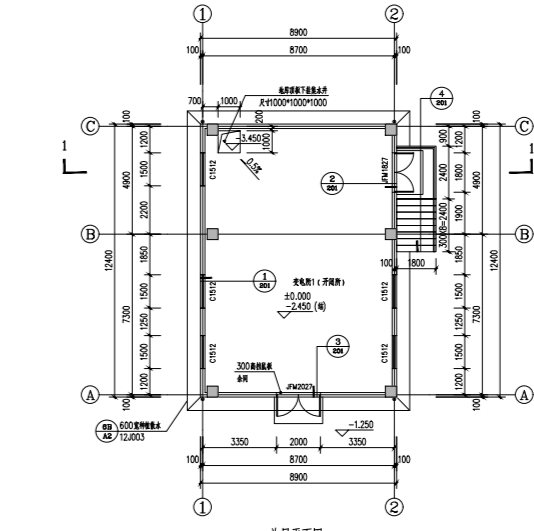
变更前叠拼北立面效果图（仅为示意）



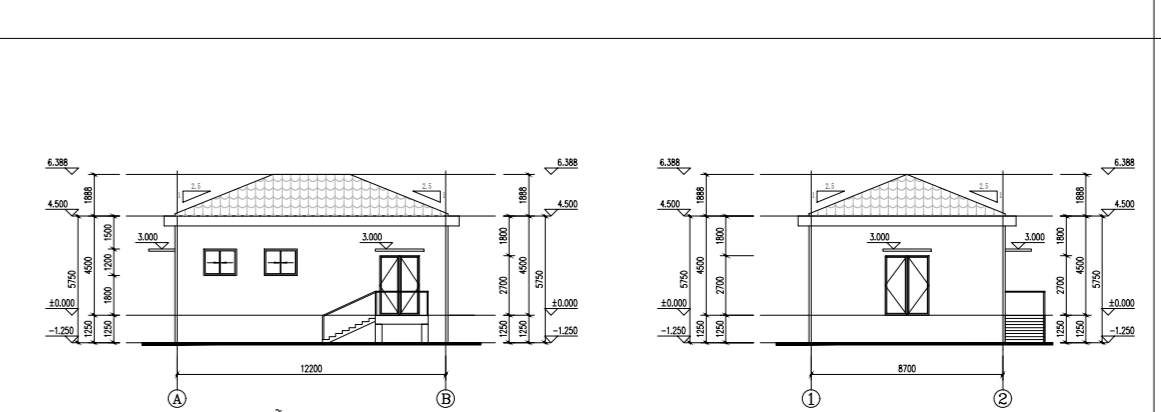
变更后叠拼北立面效果图（仅为示意）



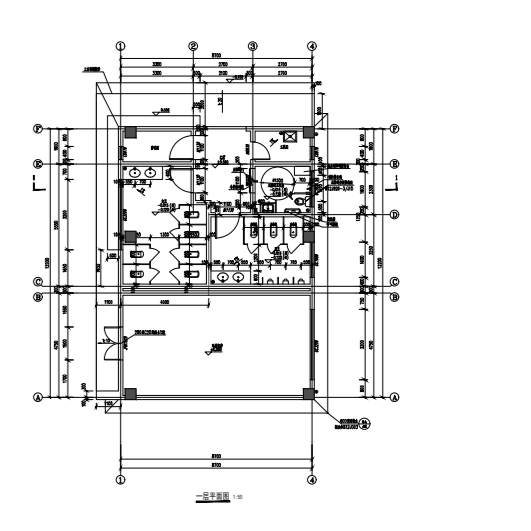
变电所1变更前平面



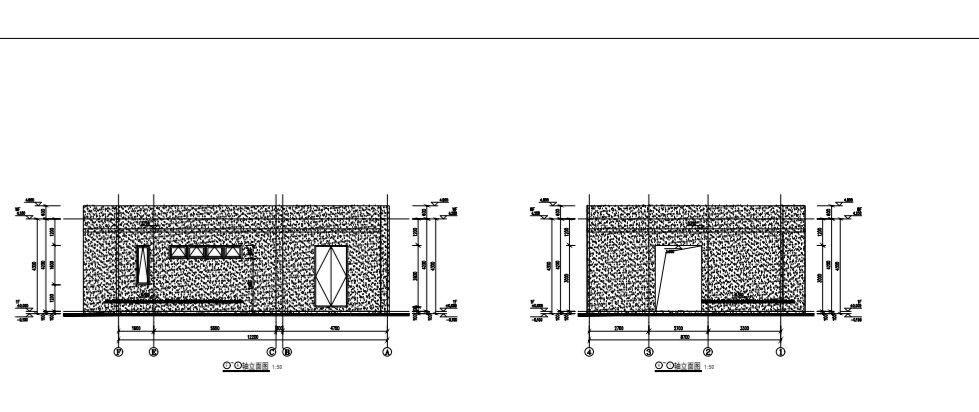
变电所1变更前立面



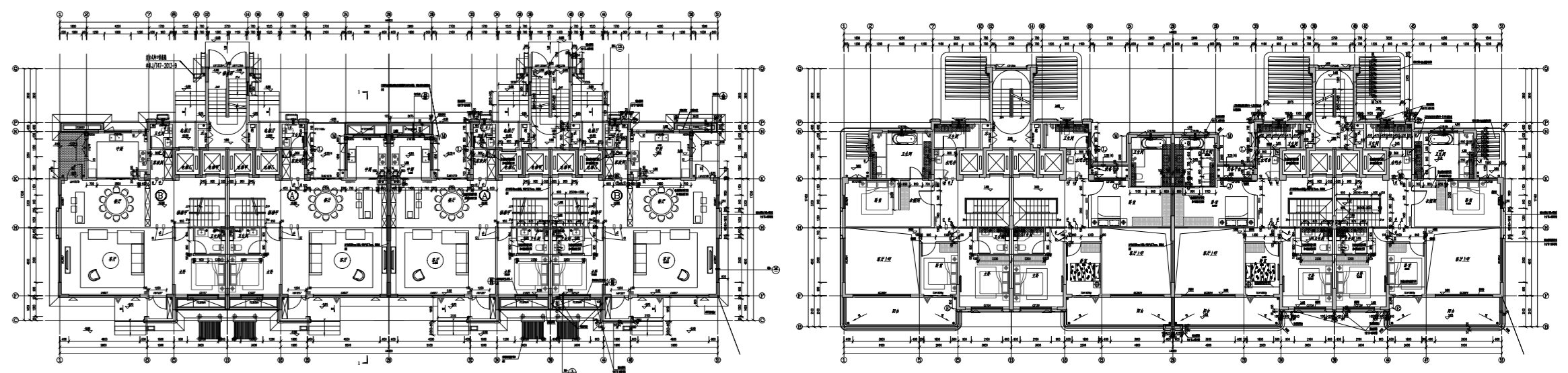
变电所1变更为P1后平面



变电所1变更为P1后立面



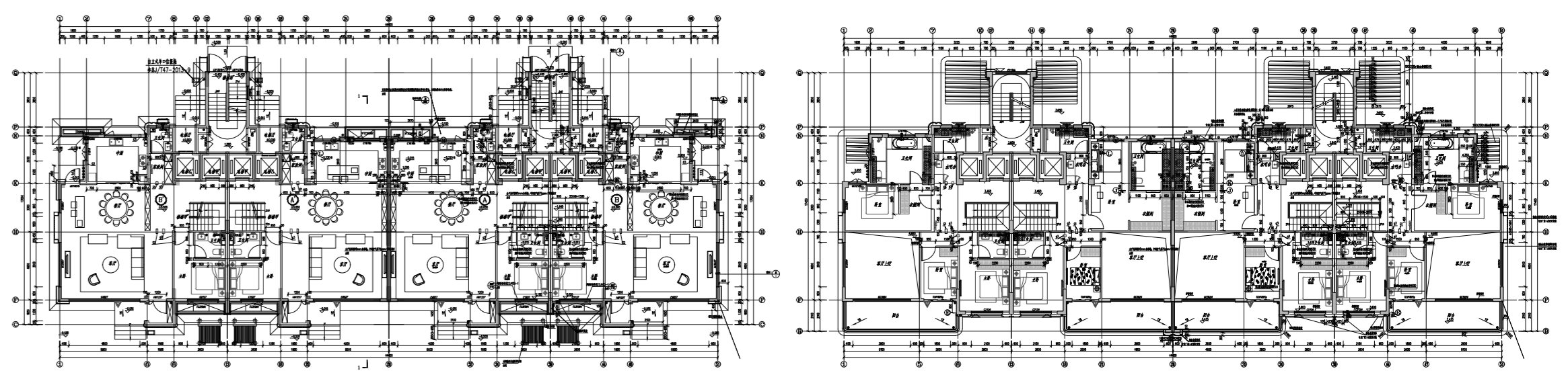
双拼多层变更前平面



一层平面

二层平面

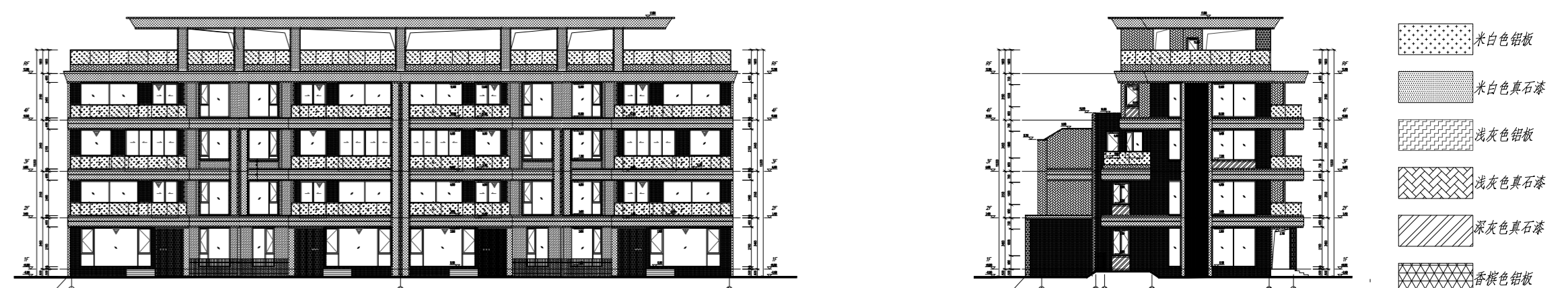
双拼多层变更后平面



一层平面

二层平面

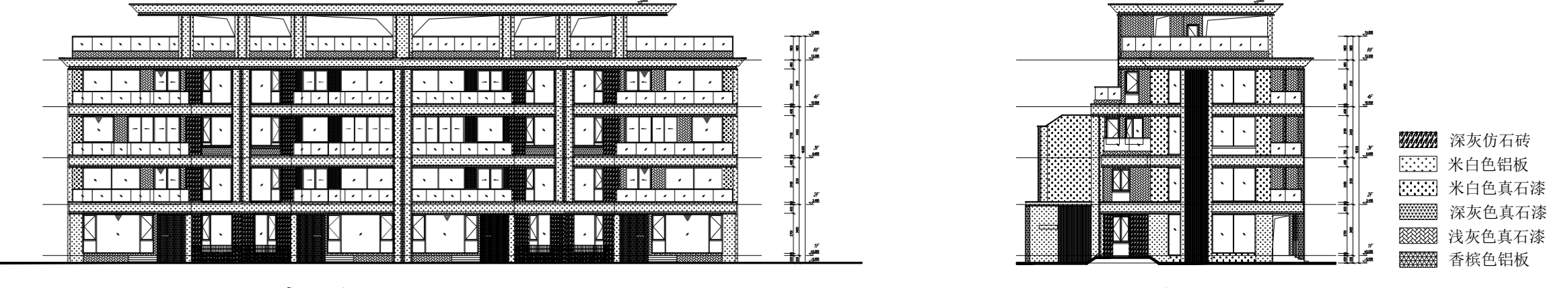
双拼多层变更前立面



南立面

侧立面

双拼多层变更后立面



南立面

侧立面

