

# 无锡市建设工程规划许可证批前公示（变更）

## XDG-2024-4号地块开发建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市锦康投资发展有限公司XDG-2024-4号地块建设工程规划许可证批前公示进行变更批前公示。

### 一、项目概况

该项目位于梁溪区广澄路与水澄路交叉口西北侧。项目可建设用地面积约8577.2平方米，用地性质为商业用地。

变更内容：根据《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）等规范，优化门窗形式及外立面。

项目总建筑面积约2.93万平方米，其中地上建筑面积约1.72万平方米，地下建筑面积约1.21万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

### 二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场：梁溪区广澄路与水澄路交叉口西北侧；

2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站

（<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；

3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2026年4月22日---2026年5月07日

联系地点：无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）

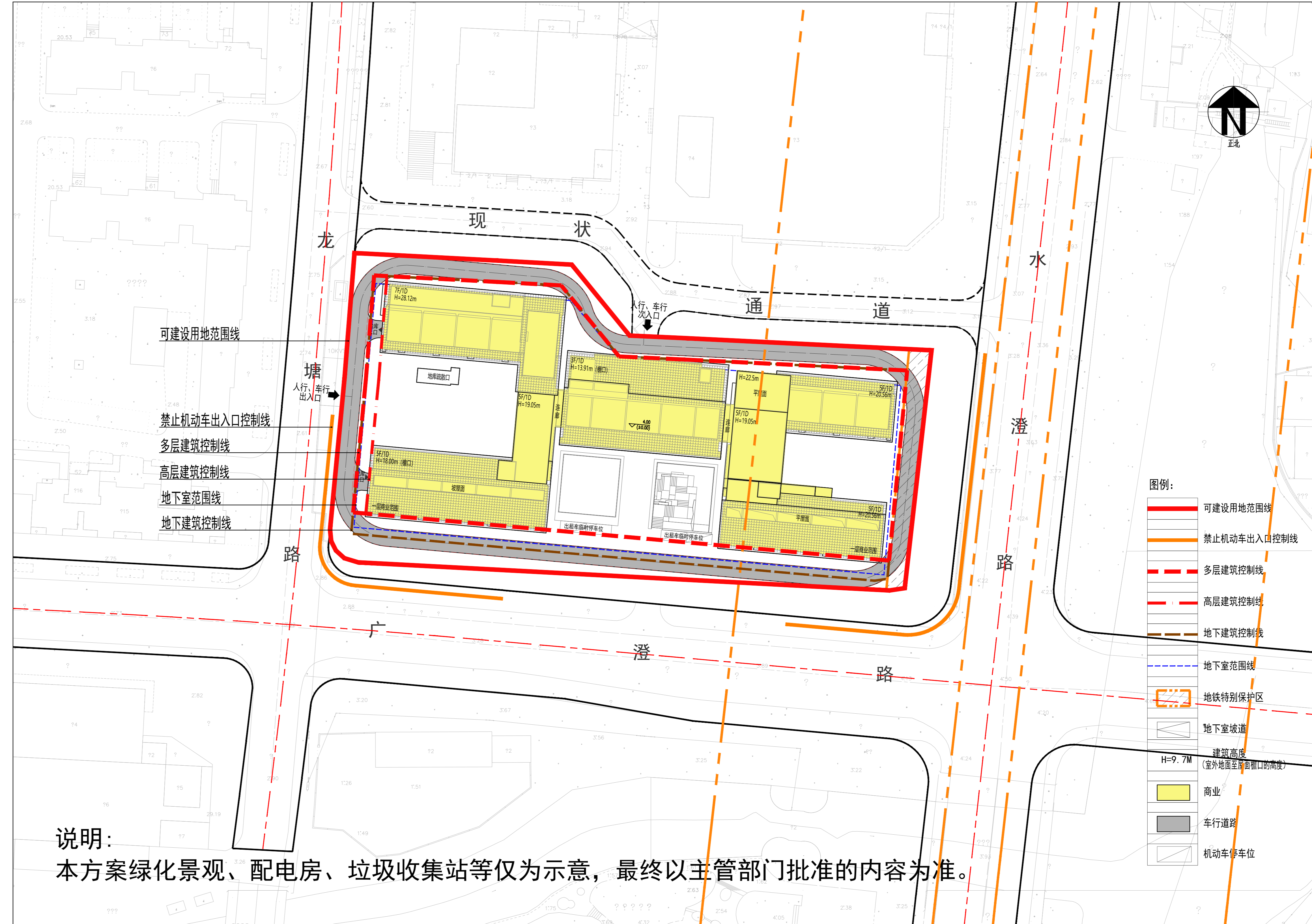
邮政编码：214031

联系电话：81009952

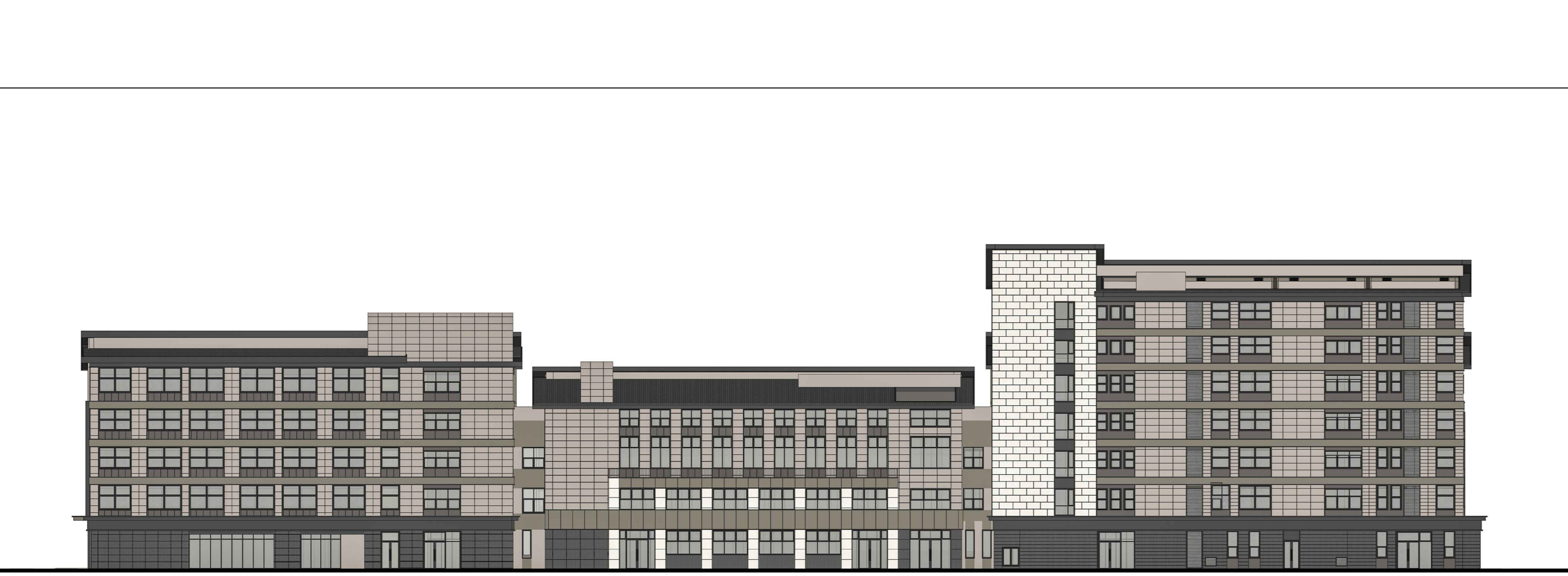
电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

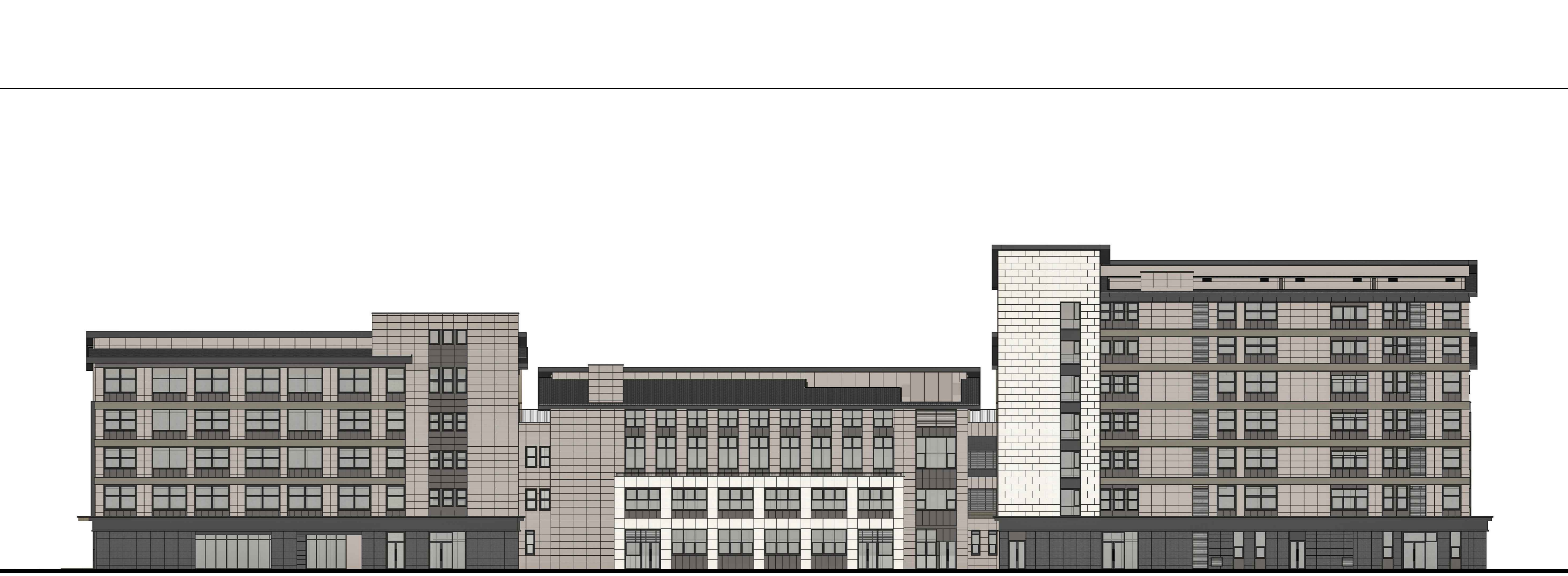
总平面图



北立面原方案



北立面变更方案



无锡市数据局  
2026年4月21日