

无锡市建设工程规划许可证批前公示(变更)

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市锦峰投资发展有限公司XDG 2024 15号地块开发建设项目

XDG-2024-15号地块开发建设项目

建设工程规划许可证批前公示进行变更批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区新民路与金钩桥路交叉口东南侧，建设单位为无锡市锦峰投资发展有限公司。

项目可建设用地面积约6298.1平方米，用地性质为商业用地、旅馆用地与商务金融用地。

项目总建筑面积约2.02万平方米，其中地上建筑面积约1.00万平方米，地下建筑面积约1.02万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

(具体详见规划公示图)

根据文物保函(2026)270号要求，拟对项目做以下变更：

1. 优化主楼北侧做退台处理，局部5层改为4层及3层，确保建筑高度不高于其与大运河距离的1/3。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场：梁溪区新民路与金钩桥路交叉口东南侧

2、无锡市数据局(无锡市政务服务管理办公室)网站

(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；

3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏(无锡市梁溪区学前西路2号)；

公示时间：2026年04月17日---2026年04月27日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

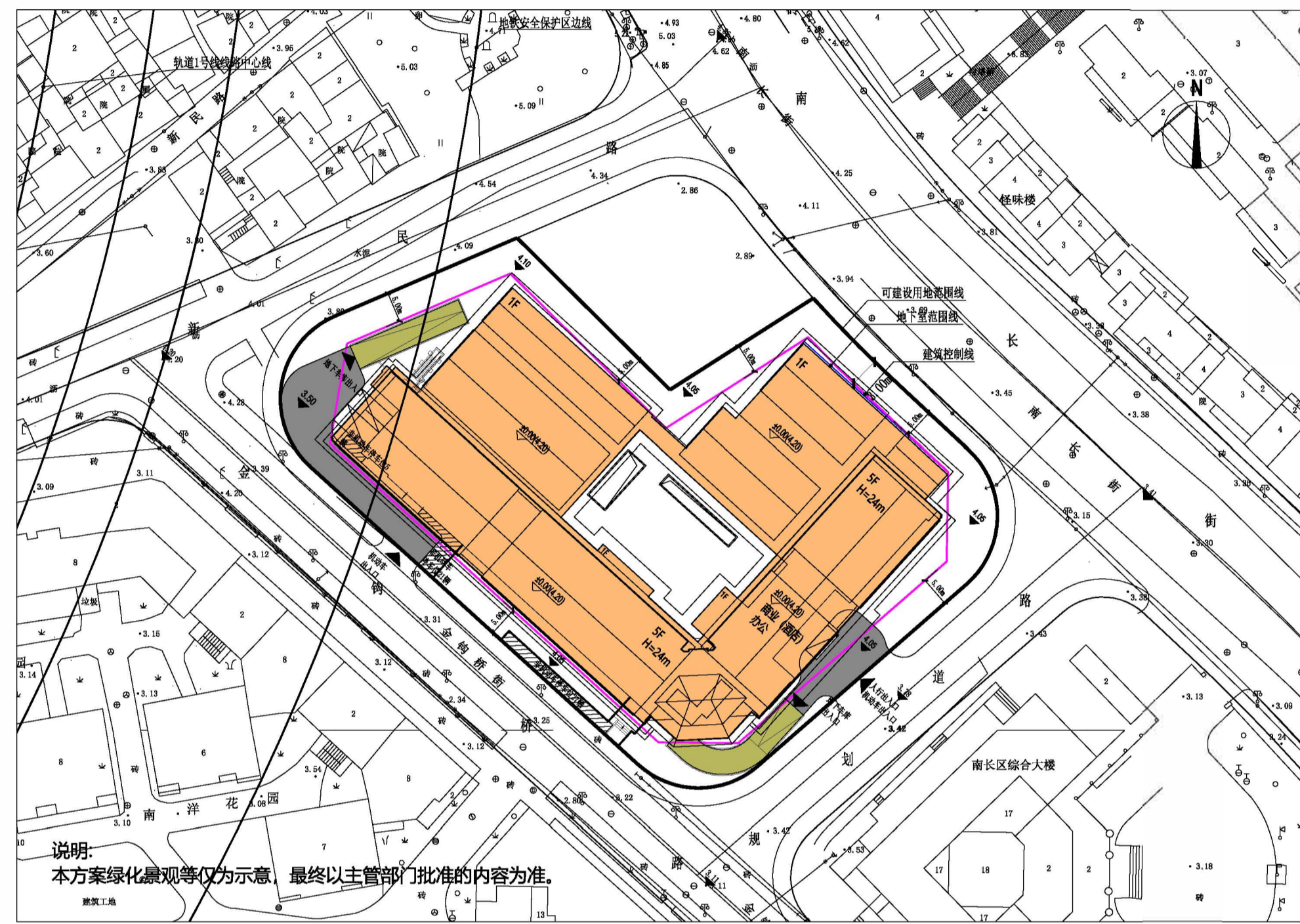
邮政编码：214031

联系电话：81009952

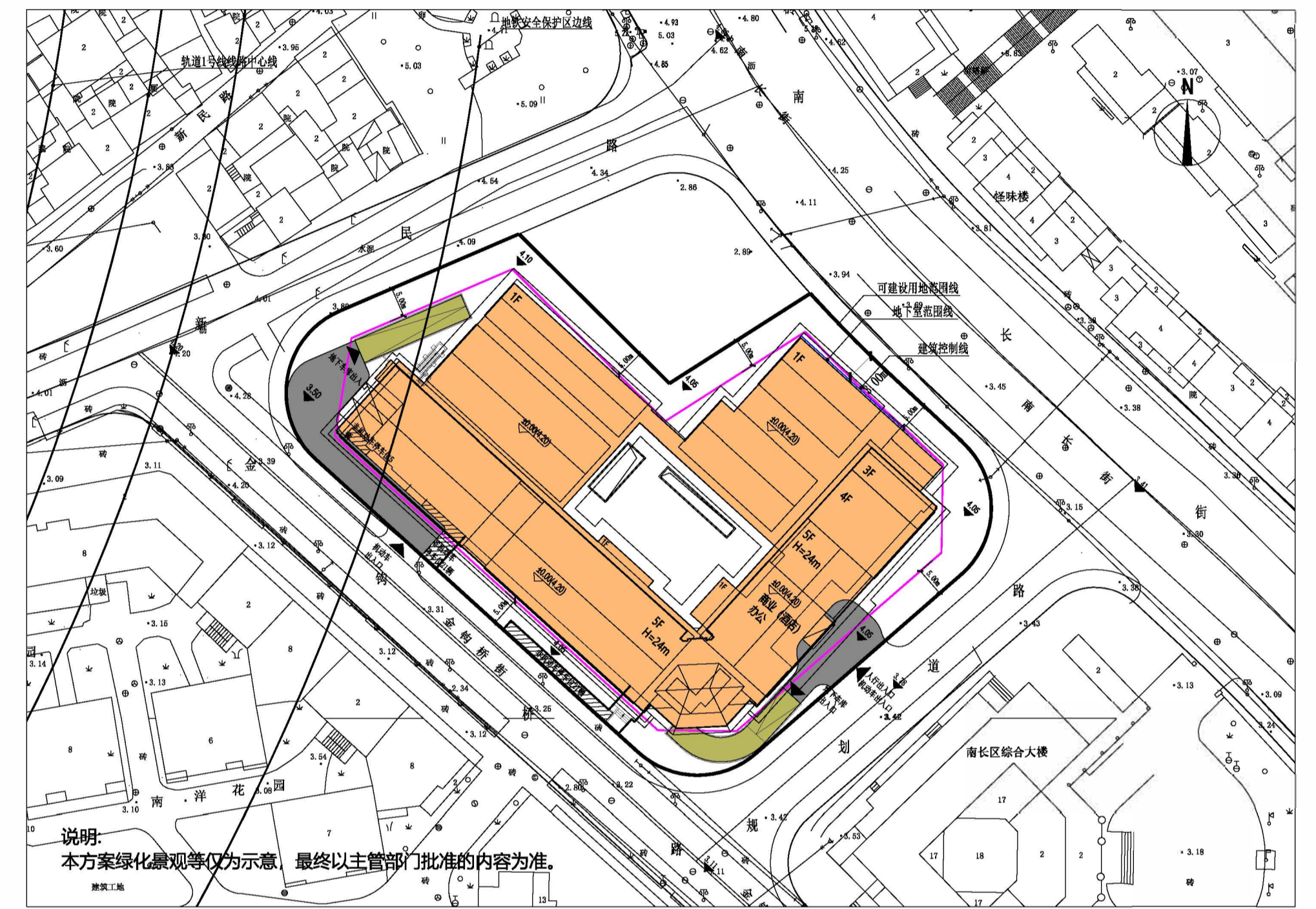
电子邮箱：ghjxkc@163.com

公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前



变更后



鸟瞰图 (仅为示意)



单体效果图 (仅为示意)



单体效果图 (仅为示意)

无锡市数据局
2026年04月16日