

# 无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

## 中达电机股份有限公司新建车间四等（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡奇比特润滑油有限公司地块建设工程规划许可证批前公示。

### 一、项目概况

本项目位于江苏省无锡市新吴区金马路1号。可建设用地面积67425平方米，用地性质为工业用地，本次规划新建车间四等（变更）面积约2606平方米。项目容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

本次变更内容：车间四长宽尺寸和建筑面积变化，一层夹层调整，出屋面设备用房调整。

### 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站  
(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
- 3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏；

公示时间：2026年4月14日—2026年4月23日

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）  
邮政编码：214028

联系电话：0510-85221650

电子邮箱：wxxqgh@163.com

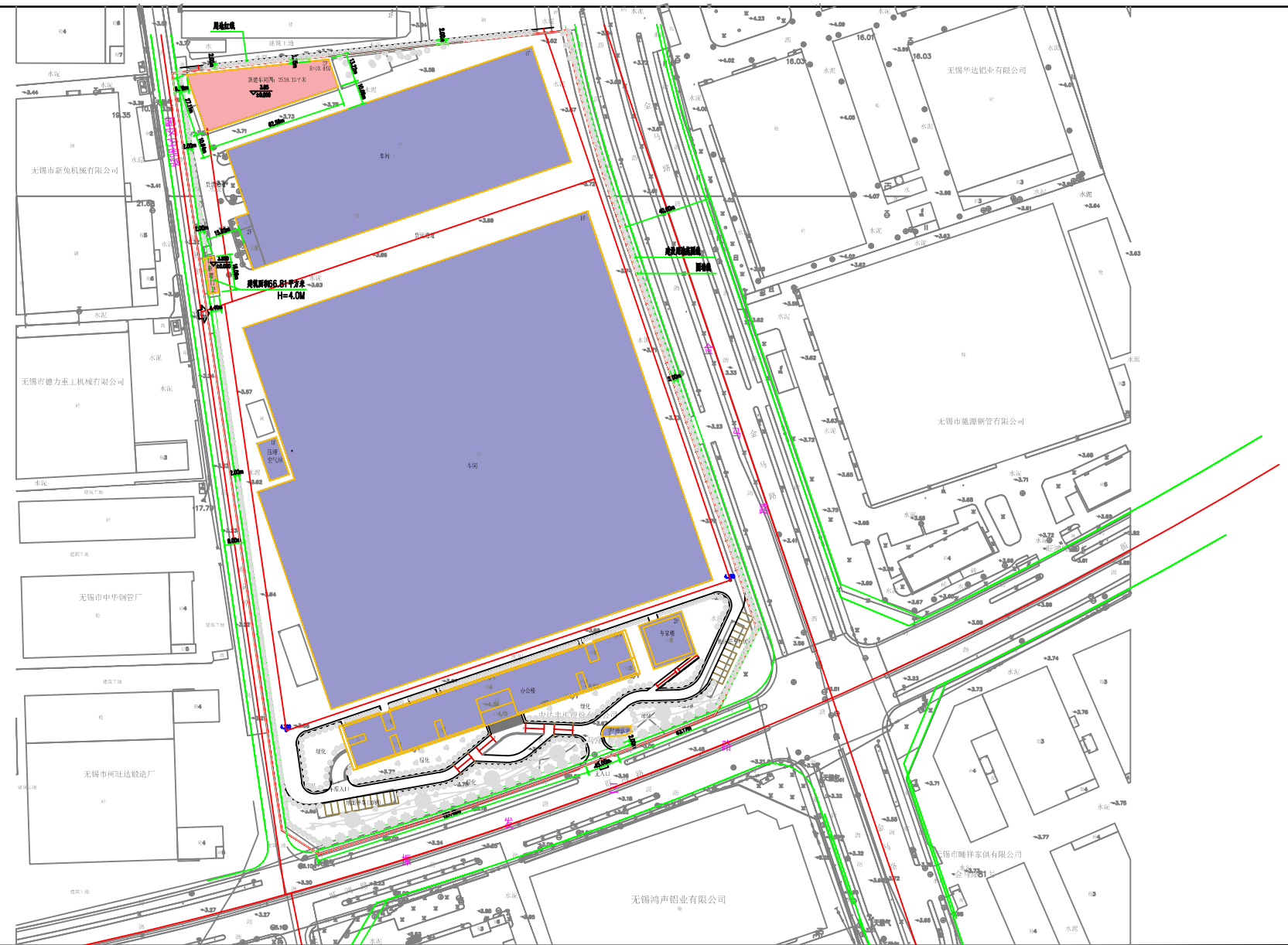
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

总平面图



图例

图例	图例说明	图例	图例说明
	建设用地范围线		建筑层数
	已建建筑		小汽车普通停车位 2.4x5.3m
	拟建建筑		消防车道
	室外场地标高		



无锡市数据局  
2026年4月13日



变更后（仅为示意）