

# 无锡市建设工程规划许可证批前公示（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡梁城美景住宅科技有限公司XDG-2024-33号地块开发建设项目建设工程规划许可证进行变更批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于梁溪区运河东路东，建业路西，建设单位为无锡梁城美景住宅科技有限公司。

项目可建设用地面积约15417.50平方米，用地性质为城镇住宅用地—二类城镇住宅用地和商业用地。项目总建筑面积约3.4万平方米，其中地上建筑面积约2.5万平方米，地下建筑面积约0.9万平方米。建设单位根据自然资源委〔2026〕10号文件《无锡市高品质住房规划设计要求》，拟对项目进行优化提升：

1. 3号楼楼层数由14层调整为15层；
2. 优化1号楼、2号楼、3号楼单体布局，调整内部功能；
3. 优化地块西侧的非机动车停车区域。

## 二、公示地点和时间

公示地点

1. 项目所在地现场：梁溪区运河东路东，建业路西
2. 无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站

(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)

3. 无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2026年4月8日—2026年4月17日

三、联系方式和意见反馈联系地点：无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）

邮政编码：214031

联系电话：81009952

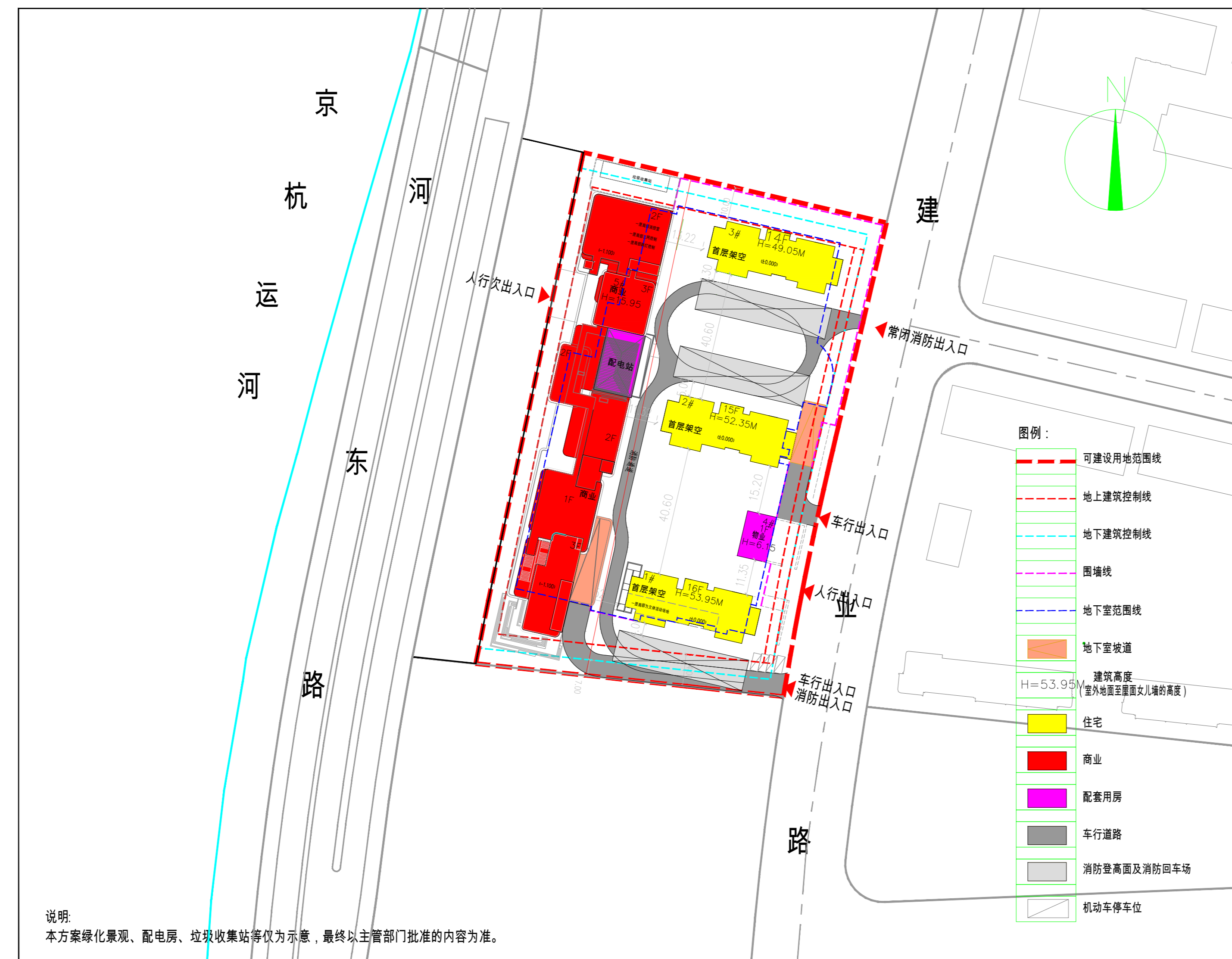
电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

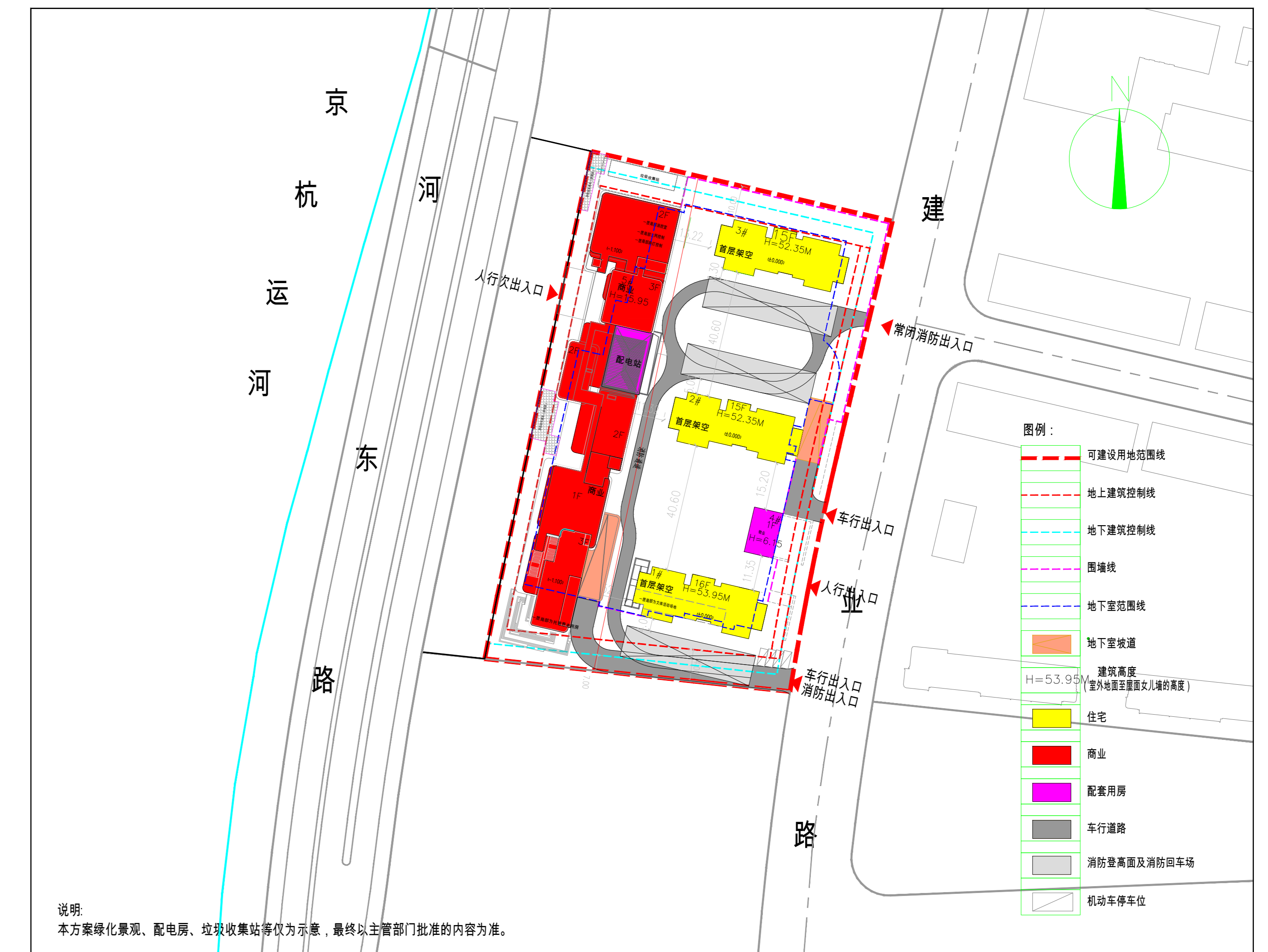
无锡市数据局  
2026年4月7日

## XDG-2024-33号地块开发建设项目（变更）

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前



变更后



鸟瞰图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）