

无锡市建设工程规划许可证批前公示（变更）

XDG-2018-6号地块建设项目（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡永晟置业有限公司XDG-2018-6号地块建设工程规划许可证批前公示进行变更批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区永和路与曹张路交叉口西侧，建设单位为无锡永晟置业有限公司。

项目可建设用地面积约25970.6平方米，用地性质为商业、办公、居住用地。

本次公示为项目一期，一期用地面积约15885平方米，一期项目总建筑面积约19.33万平方米，其中地上建筑面积约12.28万平方米，地下建筑面积约7.05万平方米；

建设单位根据后期使用需求，拟对项目总平面及建筑单体调整优化：

- 首层集中商业（1-3#）取消，调整为内庭院；
- 1#东侧新建2层商业及配套用房（首层商铺，二层配套）；
- 原住宅门厅由1#东侧调整至西侧；

调整后总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 项目所在地现场：梁溪区永和路与曹张路交叉口西侧；

- 无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站（<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；

- 无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏(无锡市梁溪区学前西路2号)；

公示时间：2026年2月2日--2026年2月11日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）

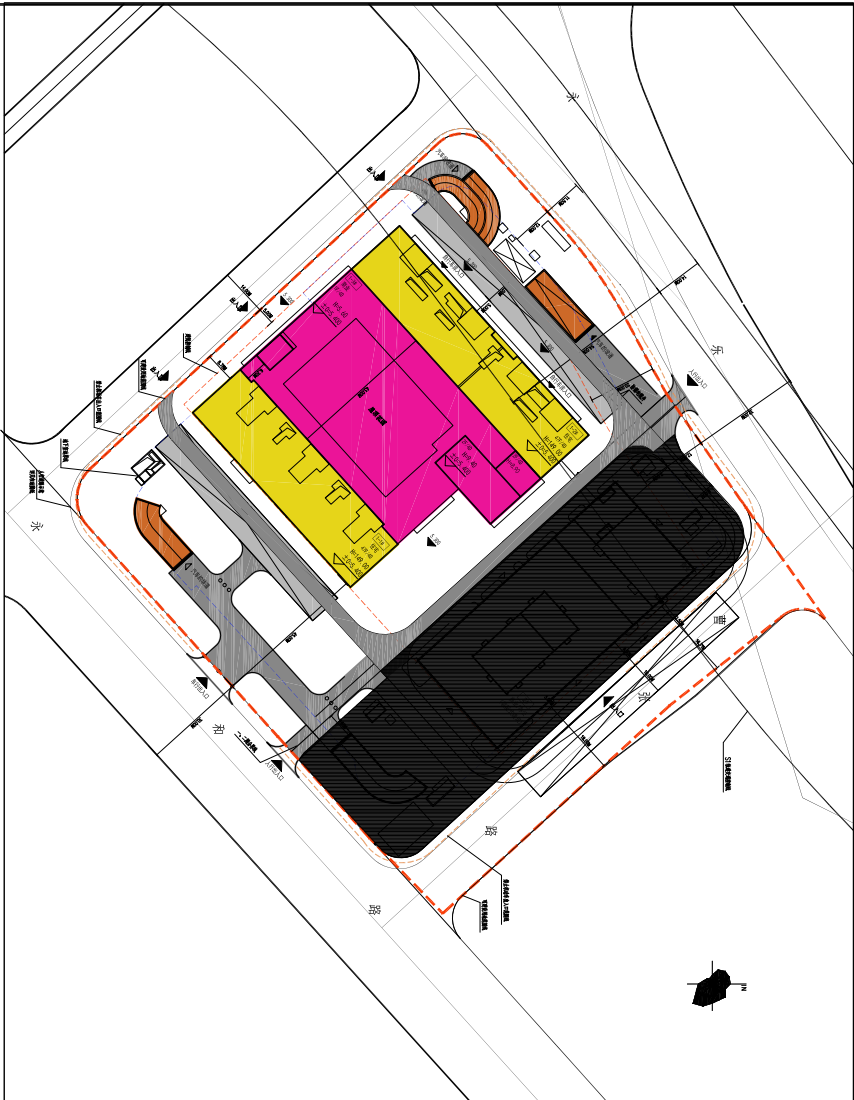
邮政编码：214031

联系电话：81009952

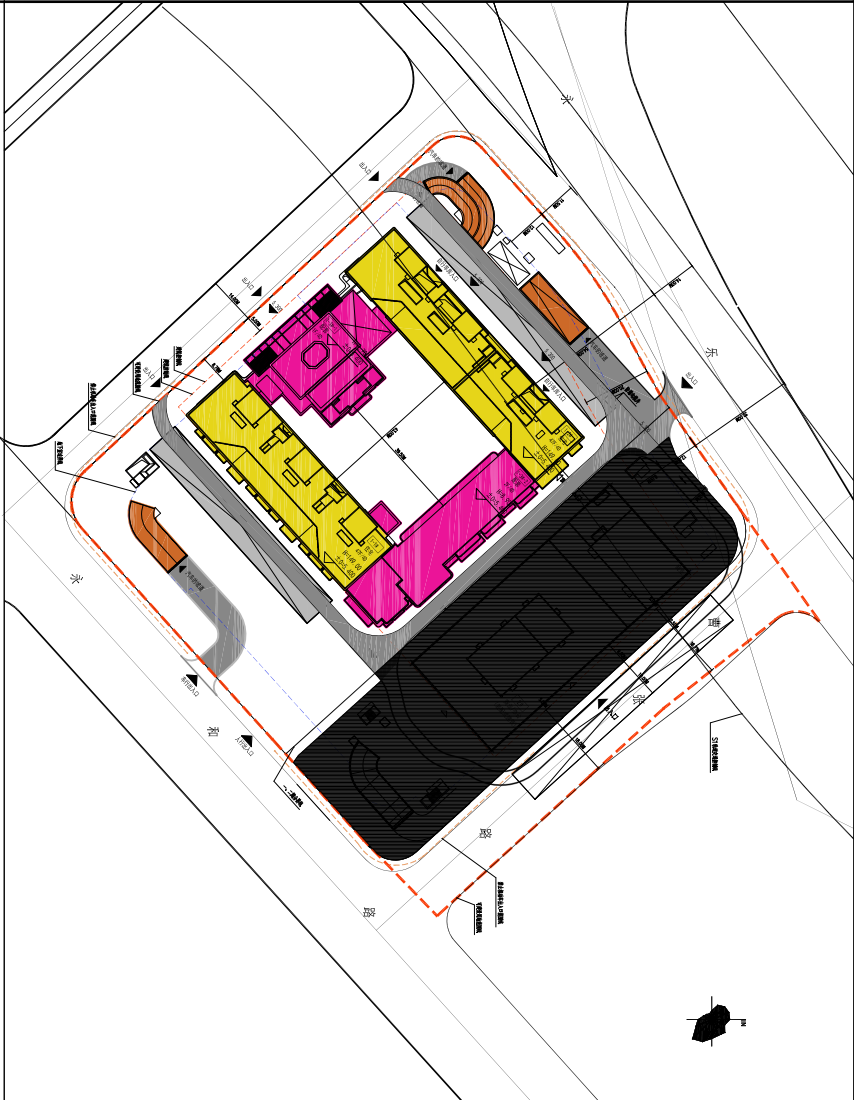
电子邮箱：ghjkkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前



变更后



无锡市数据局
2026年1月30日