

无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对XDG-2024-90号地块开发建设项目（一期、四期）规划许可证变更进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于无锡市惠山区石狮路与锦绣路交叉口东北侧，建设单位为无锡惠朗置业有限公司。项目总可建设用地面积约119667平方米，用地性质为住宅用地、商业用地。
建设单位根据后期使用需求拟对项目一期S1#商业、S2#商业和四期S5#商业单体进行局部平面功能置换和优化，将一期S1#二层原居家养老服务用房移至四期S5#商业一层原商业区；将一期S2#商业一层原物业用房移至S1#商业二层原居家养老服务用房，S2#商业一层原物业用房改为商业。其他总平面图布局、交通组织等保持不变。调整后容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

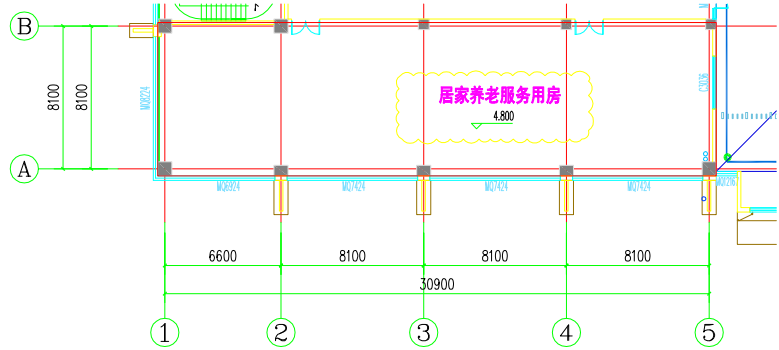
二、公示地点和时间
公示地点：
1、项目所在地现场；
2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）（<http://bigdata.wuxi.gov.cn>）；
3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；
公示时间：2026年2月2日---2026年2月11日

三、联系方式和意见反馈
联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）
邮政编码：214174
联系电话：0510-83598309
电子邮箱：ghjhsfj@163.com
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

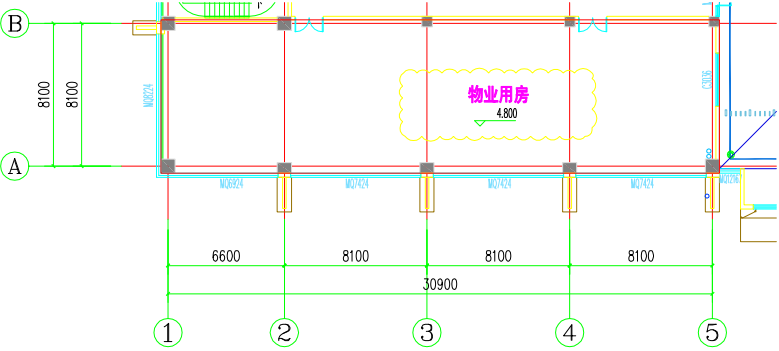
无锡市数据局
2026年1月30日

XDG-2024-90号地块开发建设项目（一期、四期）（变更）

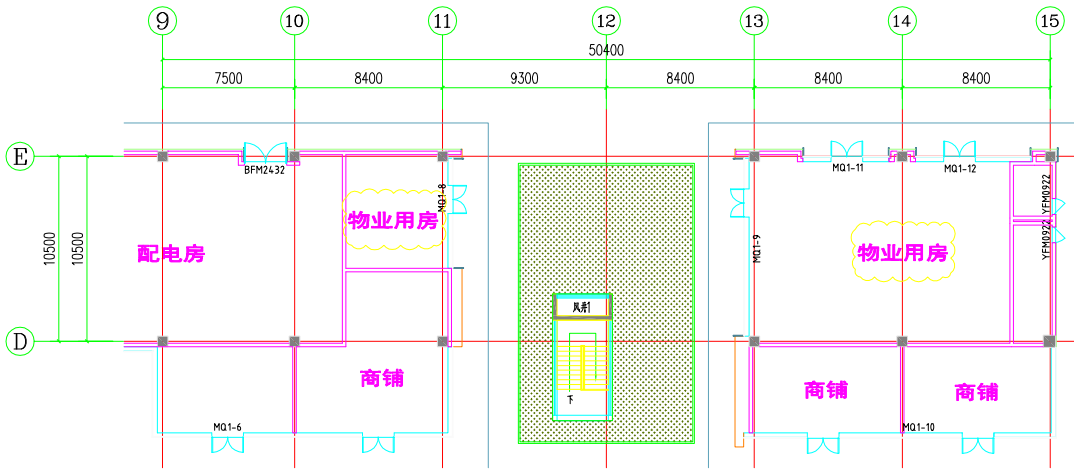
一期S1#商业二层变更前：



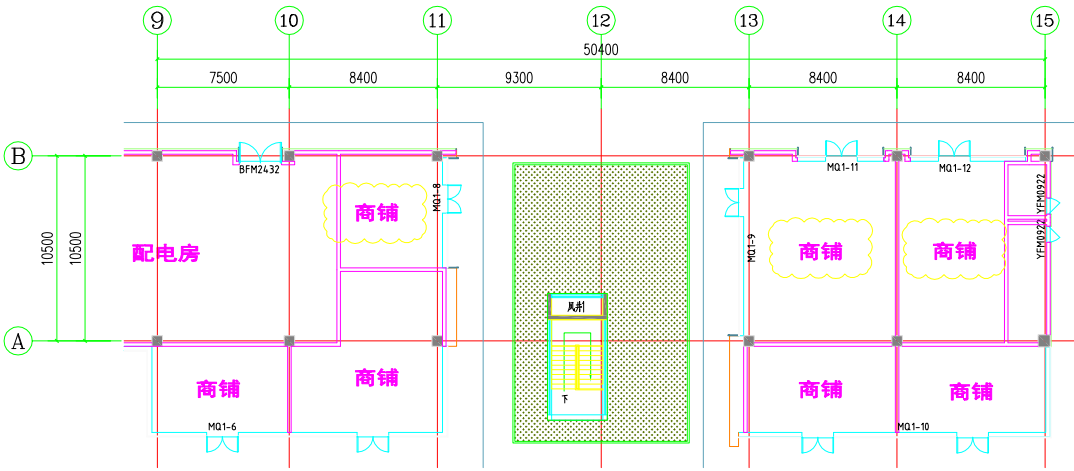
一期S1#商业二层变更后：



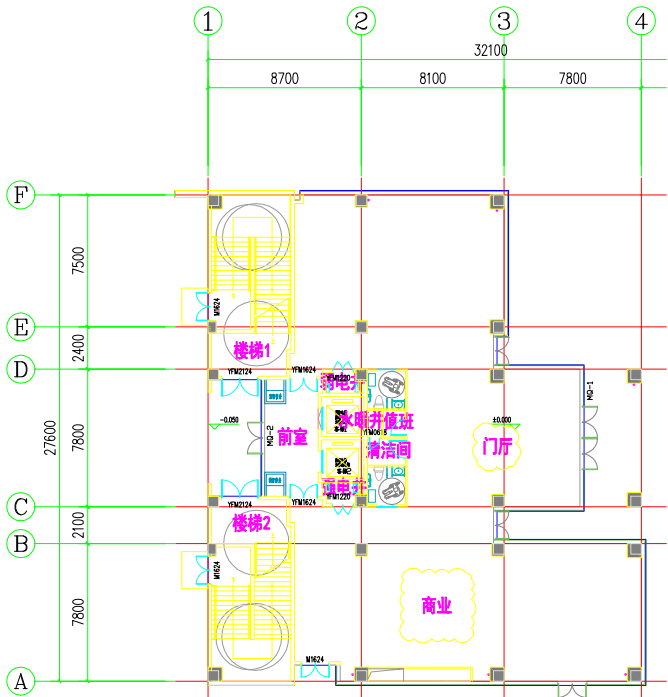
一期S2#商业一层变更前：



一期S2#商业一层变更后：



四期S5#商业一层变更前：



四期S5#商业一层变更后：

