

# 无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市时代自控设备厂厂房扩建项目建设工程规划许可证(变更)进行批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于新吴区研发一路东侧、研发三路北侧，建设单位为无锡市时代自控设备厂。

项目可建设用地面积约8356.4平方米，用地性质为工业用地。

建设单位根据实际生产需求，拟对扩建项目进行变更（变更主要内容：车间2在原已建3层屋面1-1轴至1-4轴处加建1层，建筑面积增加约294平方米）。变更后，项目总建筑面积约1.16万平方米，其中本次新建总建筑面积约1225平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

## 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站  
(<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
- 3、无锡市自然资源和规划局新吴分局规划公示栏（龙山路9号）；

公示时间：2026年1月29日---2026年2月9日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214000

联系电话：81896517

电子邮箱：[wxxqgh@163.com](mailto:wxxqgh@163.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局  
2026年1月28日

## 无锡市时代自控设备厂厂房扩建项目(变更)

总平面图



变更前鸟瞰图（仅为示意）



变更后鸟瞰图（仅为示意）