

无锡市建设工程规划许可证变更批前公示

XDG-2022-55号地块开发建设项目

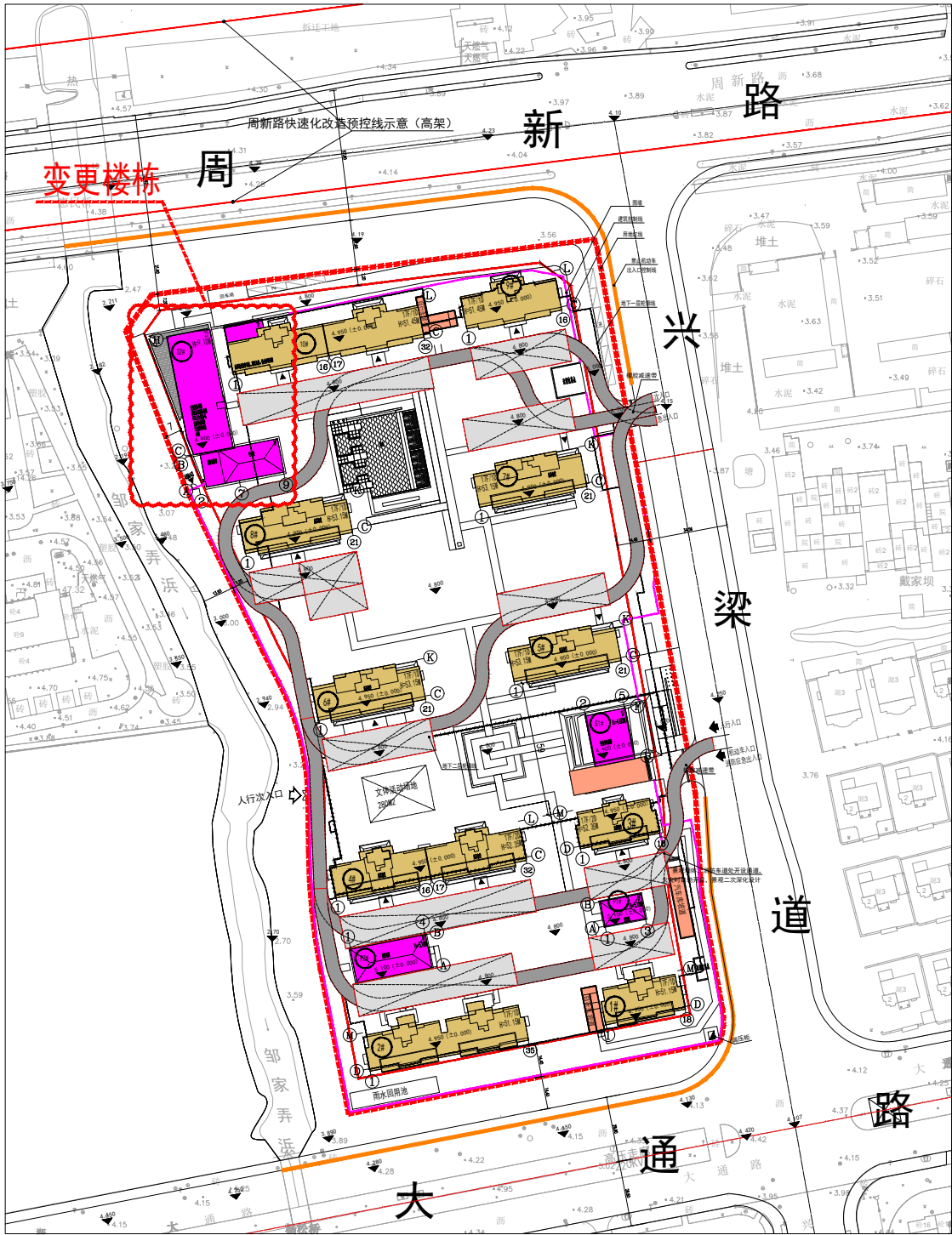
根据城乡规划管理有关规定，现对无锡城梁置业有限公司XDG-2022-55号地块建设项目（变更）规划许可证进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于经开区周新路与兴梁道交叉口西南侧，建设单位为无锡城梁置业有限公司。项目可建设用地面积约31772.9平方米，用地性质为居住用地。为优化公建配套布局，对S2#平面图进行调整，调整后项目总建筑面积约9.83万平方米，其中地上建筑面积约6.95万平方米，地下建筑面积约2.88万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

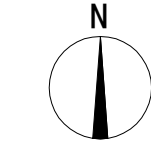
二、公示地点和时间
公示地点：
1、项目所在地现场；
2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站
(<http://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
3、无锡市自然资源和规划局经开区分局规划公示栏（万新路77号）；
公示时间：2026年1月28日---2026年2月6日

三、联系方式和意见反馈
联系地点：无锡市自然资源和规划局经开区分局（无锡市经济开发区万新路77号）
邮政编码：214121
联系电话：81920969
电子邮箱：thxcplan@163.com
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

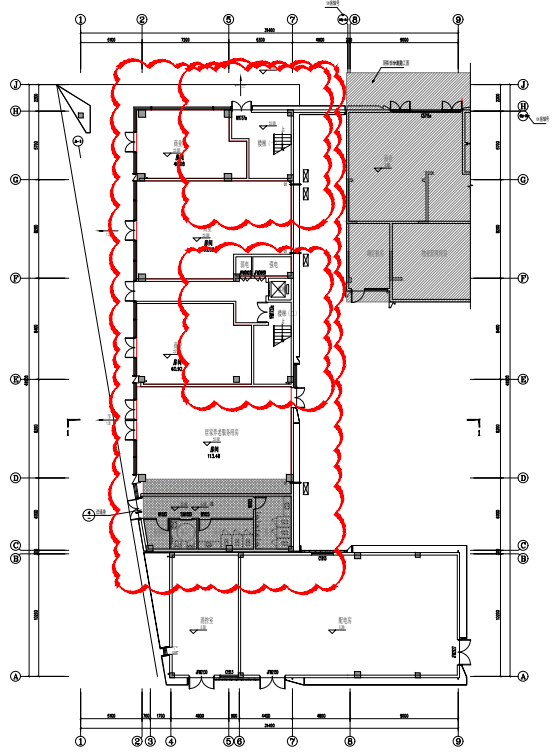
无锡市数据局
2026年1月27日



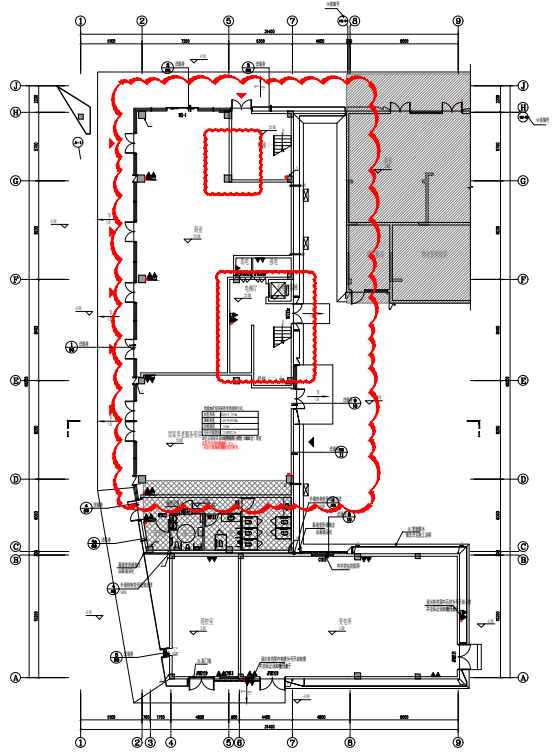
总平面图



- 图例：
- 可建设用地范围线
 - 地上建筑控制线
 - 地下建筑控制线
 - 围墙线
 - 地下室范围线
 - 地下室坡道
 - 建筑高度
H=9.7M
(室外地面至屋面檐口的高度)
 - 住宅
 - 商业
 - 配套用房
 - 车行道路
 - 消防登高面及消防回车场
 - 机动车停车位



S2#房一层平面图
变更前



S2#房一层平面图
变更后