

无锡市建设项目建设工程规划许可证变更批前公示

XDG-2021-38号地块（B区）开发建设项目(变更)

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡信硕房地产开发有限公司 XDG-2021-38号地块开发建设项目（S1#楼）建设工程规划许可证变更进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于新吴区薛典路以东、梅村高中空港分校以北，建设单位为无锡信硕房地产开发有限公司。本次变更主要涉及S1#楼。

1、指标变更，总面积增加31.65平方米。

2、一层南侧1轴至2轴交A轴至B轴增加一处建筑，用途为居委办公、文体用房、强弱电间，面积增加116.32平方米。

3、一层取消部分内隔墙，F轴至E轴交6轴处外窗取消。

4、二层取消部分内隔墙；1轴至2轴交D轴至C轴处、4轴至5轴交D轴至C轴处，各增加一处楼板开洞，面积减少117.56平方米。

5、三层平面布局调整。

6、立面相应修改。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市数据局（无锡政务服务管理办公室）网站

(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；

3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏；

公示时间：2026年1月28日—2026年2月6日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214028

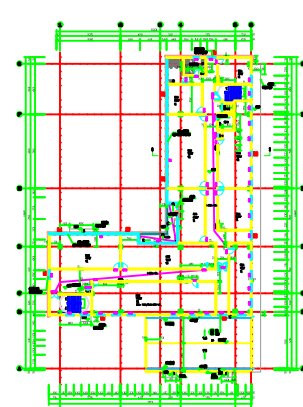
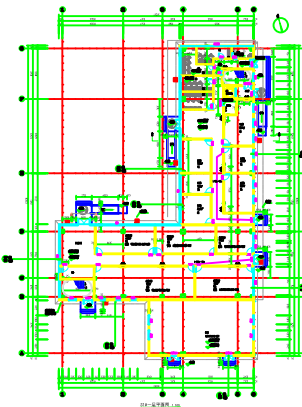
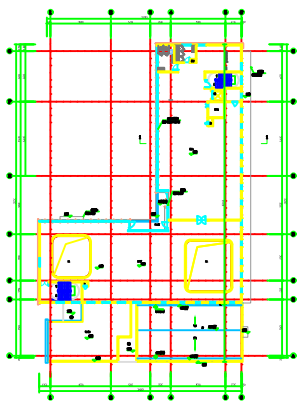
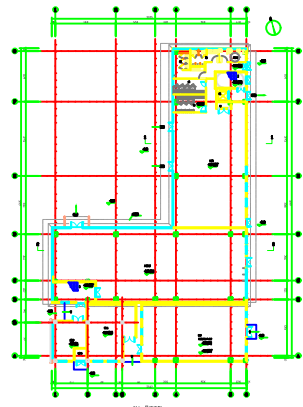
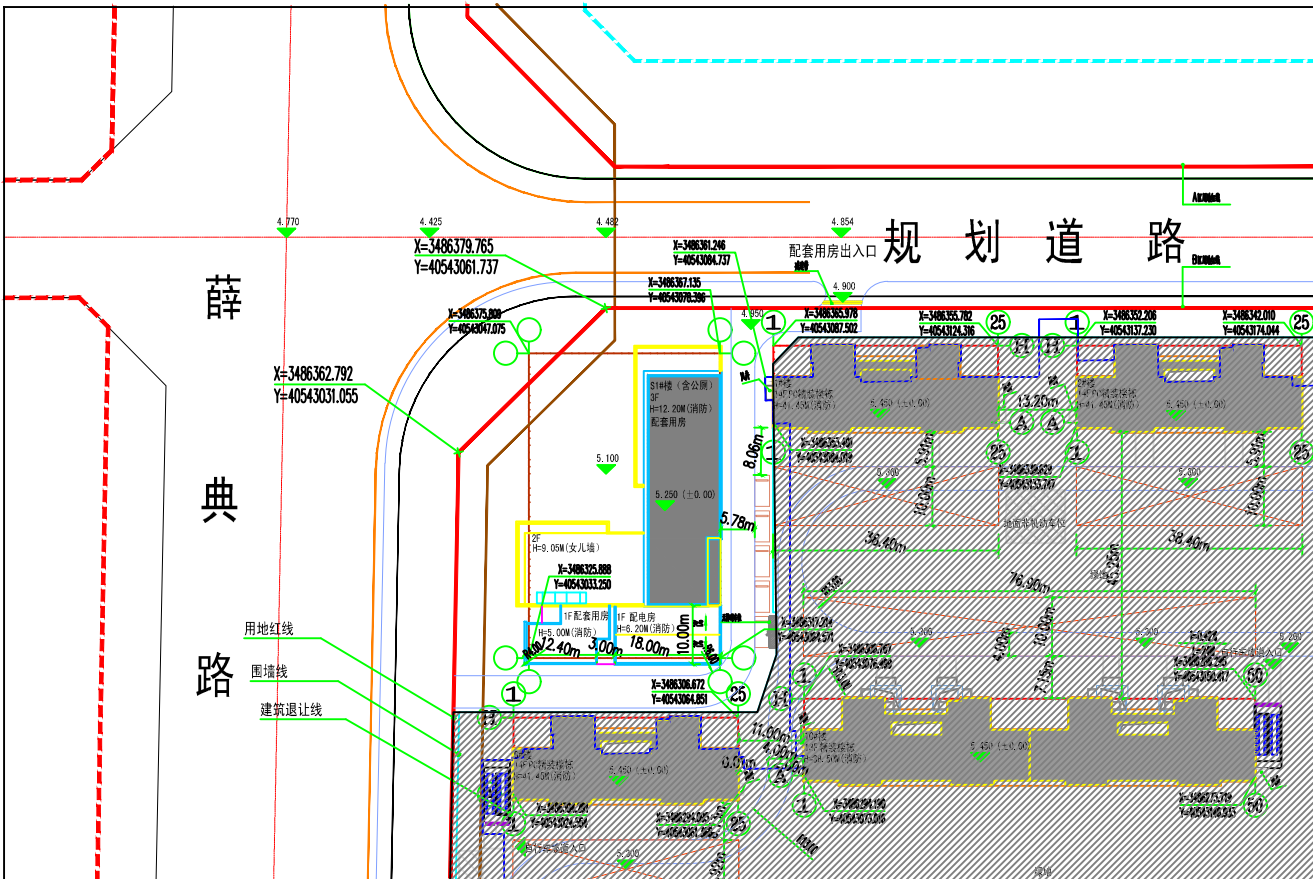
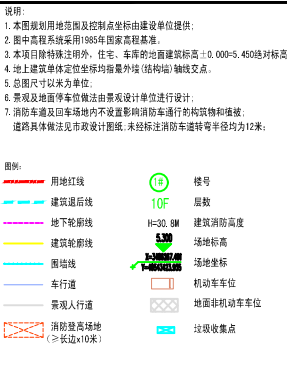
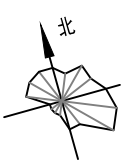
联系电话：0510-85221650

电子邮箱：wxxqgh@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2026年1月27日

总平面图



变更后

变更前