

无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

无锡深南电路AI算力电子电路产品项目(W21等)

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡深南电路AI算力电子电路产品项目（W21等）建设工程规划许可证进行批前公示。

一、项目概况

本项目位于无锡市新吴区。北临新农路，南临长江东路，西临金马路，东临新八河，建设单位为无锡深南电路有限公司。

可建设用地面积约135606.70平方米，用地性质为工业用地。规划总建筑面积约264742.85平方米，容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站

（<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>）；

3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏；

公示时间：2026年1月27日—2026年2月5日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214028

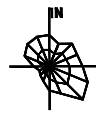
联系电话：0510-85221650

电子邮箱：wxxqgh@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2026年1月26日

总平面图



图例

用地	建筑退界
道路	建筑退界
绿地	建筑退界
水域	建筑退界
其他	建筑退界
其他	建筑退界
其他	建筑退界
其他	建筑退界

技术指标指标表			
序号	指标名称	单位	备注（规划要求）
1	总用地面积	㎡	135606.70
2	建筑占地面积	㎡	72218.74
3	容积率	%	53.99%
4	建筑密度	%	53.99%
5	绿地率	%	20.00%
6	建筑高度	米	24.00
7	建筑层数	层	5层
8	建筑间距	米	12.00
9	建筑退界	米	3.00
10	建筑退界	米	3.00
11	建筑退界	米	3.00
12	建筑退界	米	3.00
13	建筑退界	米	3.00
14	建筑退界	米	3.00

技术指标一览表							
序号	名称	数量	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	容积率	建筑层数	备注
1	1#厂房	4	4833.84	15449.40	3719.14	10层	一类工业用地
2	2#厂房	3	5882.14	14785.71	16321.33	10层	一类工业用地
3	3#厂房	4	24584.83	98789.82	98789.82	10层	一类工业用地
4	4#厂房	4	8859.99	26624.70	3758.86	10层	一类工业用地
5	5#厂房	2	1821.88	2883.80	8133.37	10层	一类工业用地
6	6#厂房	1	979.21	979.21	979.21	10层	一类工业用地
7	7#厂房	2	8723.33	11916.70	8290.46	10层	一类工业用地
8	8#厂房	1	828.83	828.83	828.83	10层	一类工业用地
9	9#厂房	1	354.84	354.84	354.84	10层	一类工业用地
10	10#厂房	4	18951.84	81706.86	81706.86	10层	一类工业用地
11	人行天桥	1	182.33	182.33	182.33	10层	一类工业用地
小计			72218.74	251947.40	12795.48	284426.00	



鸟瞰图（仅为示意）



鸟瞰图（仅为示意）



透视图（仅为示意）