

无锡市建设工程规划许可证批前公示(变更)

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡城惠房地产有限责任公司XDG-2021-72号地块C区开发建设项目工程规划许可证进行变更批前公示

一、项目概况

项目可建设用地面积为107060.3平方米，用地性质为居住用地。

项目总建筑面积约22.11万平方米，其中地上建筑面积约14.76万平方米，地下建筑面积约7.35万平方米。本次项目总建筑面积12.87万平方米，其中地上建筑面积8.52万平方米，地下建筑面积4.35万平方米；

建设单位为提升小区品质，根据后期使用需求，拟对该项目总平面建筑布局及部分单体立面进行调整优化。容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

(具体详见规划公示图)

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市数据局（无锡市人民政府服务管理办公室）网站
(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
 - 3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；
- 公示时间：2026年1月23日—2026年2月2日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

联系电话：81009952

电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市数据局
2026年1月22日

XDG-2021-72号地块C区开发建设项目（变更）

