

# 无锡市建设工程规划许可证批前公示(变更)

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡城惠房地产有限责任公司XDG-2021-72号地块C区开发建设项目工程规划许可证进行变更批前公示

## 一、项目概况

项目可建设用地面积为107060.3平方米，用地性质为居住用地。

项目总建筑面积约22.11万平方米，其中地上建筑面积约14.76万平方米，地下建筑面积约7.35万平方米。本次项目总建筑面积12.87万平方米，其中地上建筑面积8.52万平方米，地下建筑面积4.35万平方米；

建设单位为提升小区品质，根据后期使用需求，拟对该项目总平面建筑布局及部分单体立面进行调整优化。容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

(具体详见规划公示图)

## 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站  
(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
- 3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏  
(无锡市梁溪区学前西路2号)；

公示时间：2026年1月23日—2026年2月2日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局  
邮政编码：214031

联系电话：81009952

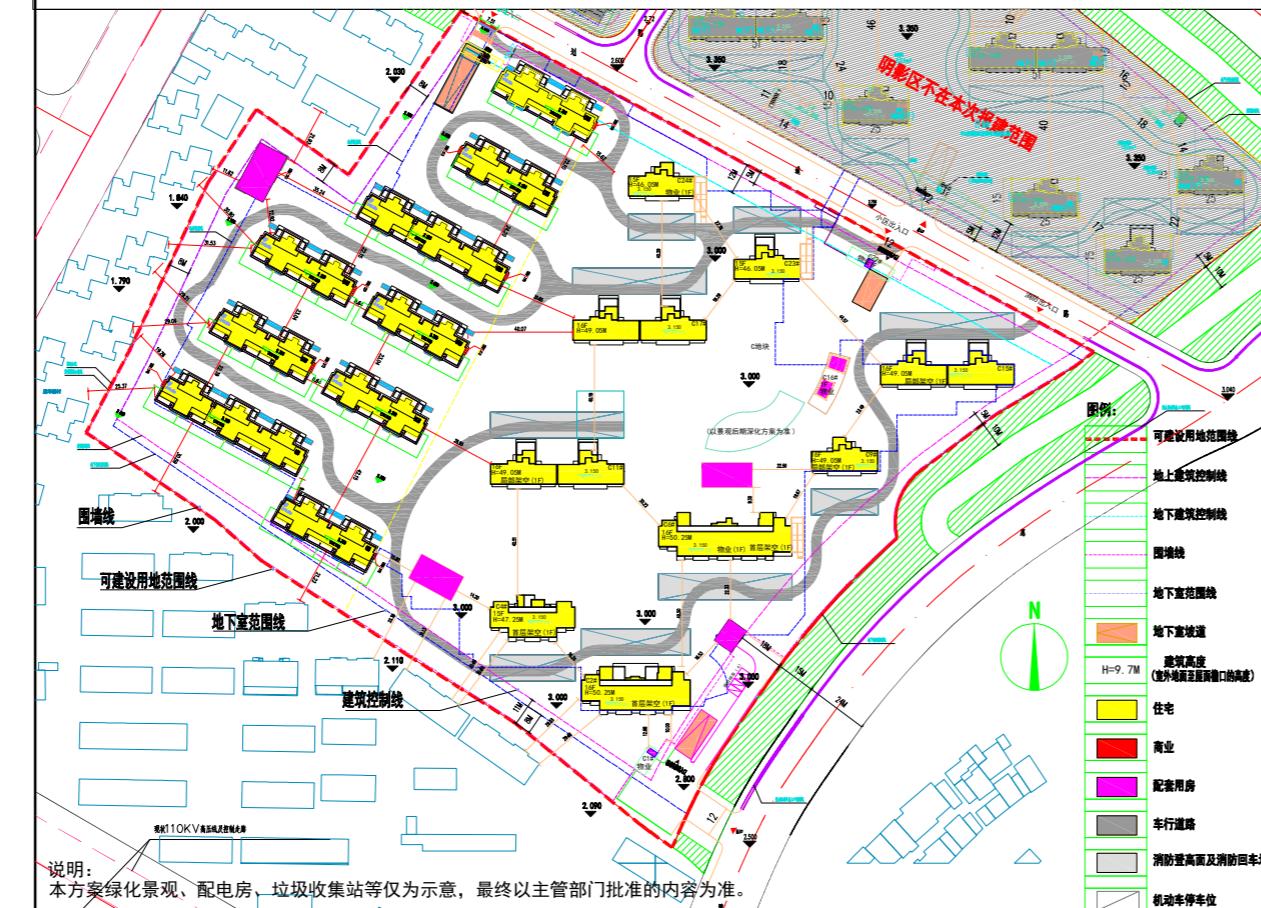
电子邮箱：[gh\\_jxkc@163.com](mailto:gh_jxkc@163.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

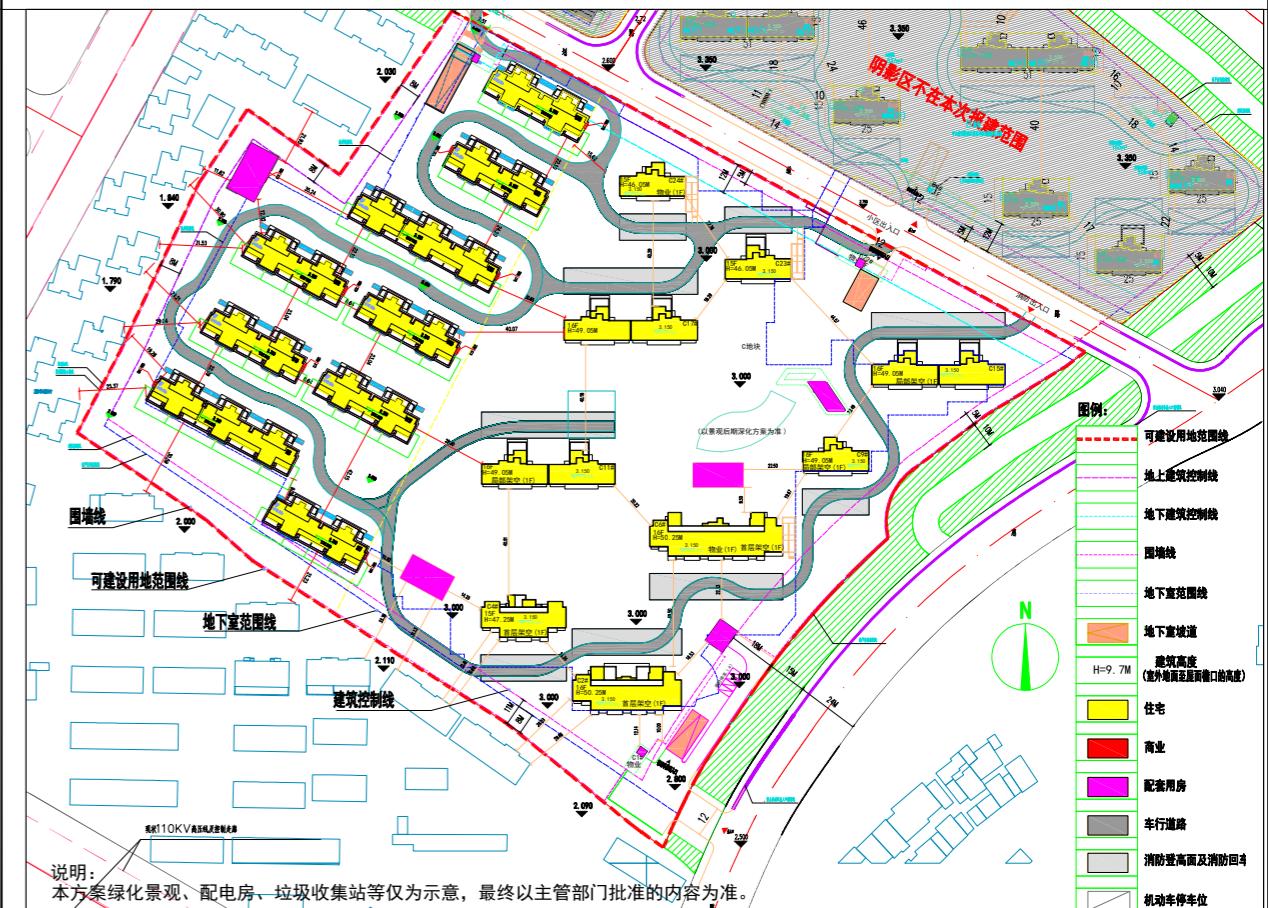
无锡市数据局  
2026年1月22日

## XDG-2021-72号地块C区开发建设项目（变更）

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前鸟瞰图  
(仅为示意)



变更后鸟瞰图  
(仅为示意)



C1#



C16#



C22#



C27#

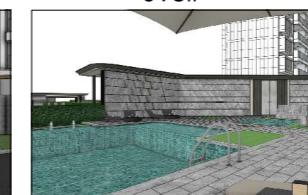


变更前单体效果图(仅为示意)

C1#



C16#



C22#



C27#



变更后单体效果图(仅为示意)