

无锡市建设项目建设工程规划许可证变更批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡奇比特润滑油有限公司地块建设工程规划许可证批进行批前公示。

一、项目概况

本项目位于无锡市新吴区硕放娄金村中通路南侧地块。可建设用地面积10022.4平方米，用地性质为工业用地，本次规划新建面积约7218平方米。项目容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。

本次变更内容：一层夹层调整，出屋面设备用房调整。

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市数据局（无锡市政务服务管理办公室）网站
(<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>)；
- 3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏；

公示时间：2026年1月9日—2026年1月19日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214028

联系电话：0510-85221650

电子邮箱：wxxqgh@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

奇比特厂房及润滑油、防冻液、润滑脂产线安全改造提升项目(变更)

总平面图



图例

| 图例 | 图例说明 | 图例 | 图例说明 |
|----|---------|----|---------------------|
| | 建设用地范围线 | | 层数 |
| | 已建建筑 | | 小汽车垂直停车位 2445.3m |
| | 拟建建筑 | | 小汽车侧方停车位 2446.3m |
| | 室外场地标高 | | 消防车道 |

无锡市数据局
2026年1月8日



变更前（鸟瞰图仅为示意）



变更后（鸟瞰图仅为示意）