

无锡市建设项目建设工程规划许可证变更批前公示

根据城乡规划建设有关规定，现对XDG-2010-02号地块住宅项目(二期)建设工程规划许可证变更进行批前公示。

一、项目概况

项目总可建设用地面积约10.11万平方米，二期可建设用地面积约4.78万平方米，用地性质为居住用地。建设单位本次综合考虑市场需求提升项目品质，申请对住宅户型、商业用房及变电所布局、外立面形象等进行优化，总体布局、交通组织方式等基本不变。优化后二期总建筑面积约10.12万平方米，容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市数据局（无锡市人民政府管理办公室）网站
(<http://bigdata.wuxi.gov.cn>)；

3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2025年4月15日——2025年4月24日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

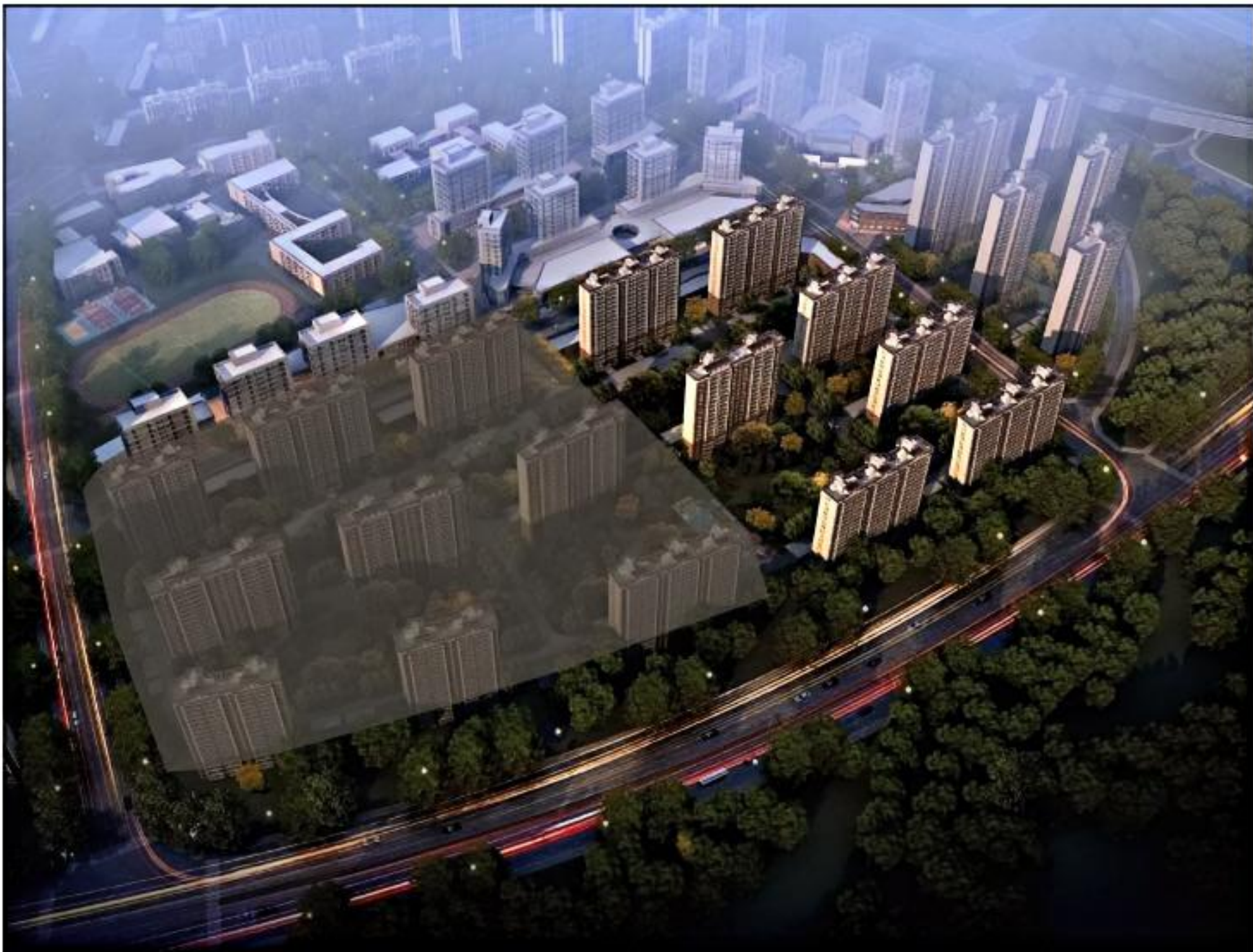
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）

无锡市数据局
2025年4月14日

XDG-2010-02号地块住宅项目(二期)变更

鸟瞰效果图（变更前）



鸟瞰效果图（变更后）



沿街效果图（变更前）



沿街效果图（变更后）



单体效果图（变更前）



单体效果图（变更后）

