

# 无锡市建设工程规划许可证变更批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对XDG-2010-02号地块住宅项目(二期)建设工程规划许可证变更进行批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于惠山区洛社镇洛竹路以西、洛南大道以北，建设单位为无锡金银岛置业有限公司。项目总可建设用地面积约10.11万平方米，二期可建设用地面积约4.78万平方米，用地性质为居住用地。建设单位本次综合考虑市场需求提升项目品质，申请对住宅户型、商业用房及变电所布局、外立面形象等进行优化，总体布局、交通组织方式等基本不变。

优化后二期总建筑面积约10.12万平方米，容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。(具体详见规划公示图)

## 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市数据局(无锡市政务服务管理办公室)网站

(<http://bigdata.wuxi.gov.cn>)；  
3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏(文惠路16号)；

公示时间：2025年4月15日---  
2025年4月24日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局(无锡市惠山区文惠路16号)  
邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

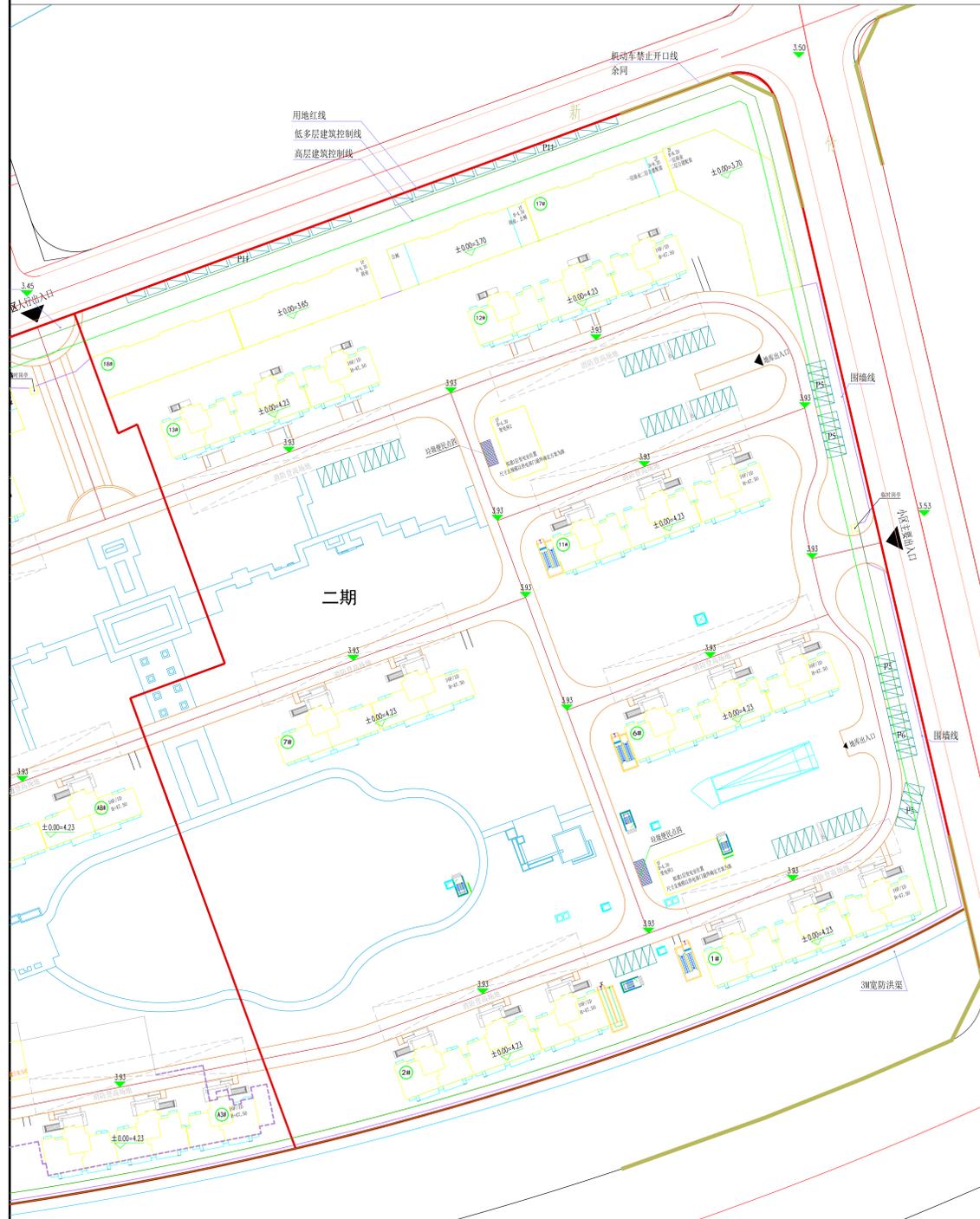
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)

无锡市数据局  
2025年4月14日

## XDG-2010-02号地块住宅项目(二期)变更

总平面图(变更前)



总平面图(变更后)



说明：  
本方案绿化景观、场地铺装等仅为示意，最终以主管部门批准的内容为准。