

无锡市建设项目建设工程规划许可证批前公示

X D G - 2 0 2 2 - 9 4 号地块开发项目（变更）

总平面图



总平面图

- 图例:
- 可建设用地范围线
 - 地上建筑控制线
 - 围墙线
 - 地下室范围线
 - 地下室通道
 - 建筑高度 (H=49, 指女儿墙顶部高度)
 - 住宅
 - 商业
 - 酒店
 - 配套用房
 - 机动车停车位

说明: 本方案绿化景观、配电房、垃圾收集站等仅为示意, 最终以主管部门批准的内容为准

根据城乡规划管理有关规定, 现对 XDG-2022-94号地块开发项目建设工程规划许可证(变更)进行批前公示。

一、项目概况

项目位于新吴区清晏路与净慧西道交叉口西南侧, 建设单位为无锡市新屹置业有限公司。可建设用地面积约43949.90平方米, 用地性质为居住、商业用地。拟建10栋住宅、2栋酒店塔楼、1栋商业裙房以及社区配套楼, 总建筑面积约16.30万平方米, 容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。此次变更内容:

4#变电所调整到2#北侧, 5#开闭所与总变调整到1#北侧。

二、公示地点和时间

公示地点:

1、项目所在地现场;

2、无锡市数据局(无锡市政务服务管理办公室)网站, (<https://bigdata.wuxi.gov.cn/>);

3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏;

公示时间: 2025年4月14日—2025年4月23日

三、联系方式和意见反馈

联系地点: 无锡市自然资源和规划局新吴分局(无锡市新吴区龙山路9号)

邮政编码: 214028

联系电话: 0510-81021503

电子邮箱: wxxqgh@163.com

批前公示旨在征询公众意见, 并非最终审批结果。公示期间, 如有意见或建议, 请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

无锡市数据局
2025年4月11日



整体鸟瞰图(仅为示意)



建筑单体效果图(仅为示意)